



Основана 3 ноября 1917 года

Общественно-политическая газета

Ульяновская ПРАВДА

№ 40 (23.873)

ВТОРНИК, 29 МАРТА 2016 г.

www.ulpravda.ru

В Ульяновской области появится уполномоченный по правам потребителя в сфере ЖКХ.

стр. 6

Региональные власти готовы оказать развитию малого агробизнеса дополнительную финансовую поддержку.

стр. 5

В Ульяновске открылась продажа авиабилетов в Сочи. Авиарейсы будут выполняться с 28 июня по 6 сентября еженедельно по вторникам из аэропорта им. Н.М. Карамзина. Организацию рейсов берет на себя компания «Саратовские авиалинии». Пассажиров будет доставлять самолет Embraer 190.

Депутаты Госдумы пройдут через сито

Григорий Балыхин предложил подписать меморандум «о корректных праймериз».

■ КИРИЛЛ ШЕВЧЕНКО

Продолжается прием документов для участия в предварительном народном голосовании (ПНГ) «Единой России» по выдвижению кандидатов на выборах в Государственную думу РФ VII созыва 18 сентября.

На понедельник, 28 марта, для участия в праймериз на территории Ульяновской области было зарегистрировано 17 кандидатов. Еще двое подали в этот день заявления и будут зарегистрированы согласно положению в пятидневный срок.

Прием документов от желающих принять участие в ПНГ закончится 10 апреля. Так, по данным «Ульяновской правды», действующий депутат Госдумы от региона единоросс Владислав Третьяк рассчитывает написать заявление в четверг, 31 марта. Внимание на партийной принадлежности акцентируем специально, потому что праймериз «Единой России» в этом году открыты практически для всех желающих.

Говорим «практически», так как в числе общероссийских ограничений (гражданство, возраст, отсутствие активов за рубежом) «Единая Россия» взяла на себя повышенные обязательства. Если федеральное законодательство говорит, что кандидатом в депутаты Госдумы может стать россиянин с погашенной судимостью, то партия эту планку подняла. До участия в ПНГ, а следовательно и в выборах в Госдуму, допускаются только представившие справку об отсутствии судимости, отсутствии уголовного преследования и отсутствии взысканий по Административному кодексу РФ.

Справка «Ульяновской правды»

Предварительное народное голосование «Единой России», хотя и является открытым для всех политических сил, проводится на этот раз по наиболее жестким условиям. В частности, обязательным является участие в публичных дебатах. (Как минимум - в двух.) В Ульяновской области дебаты стартуют второго апреля и продолжатся до 22 мая - дня праймериз - в каждом из двух одномандатных округов. Прямой эфир будет транслироваться на специально созданном сайте, а также на ряде местных интернет-ресурсах. Кроме того, само ПНГ впервые пройдет на сверхсерьезном уровне - на избирательных участках, которые будут задействованы во время выборов в Госдуму.



Григорий Балыхин передает председателю исполнительного комитета Ульяновского регионального отделения «Единой России» Константину Долгову свой «меморандум».

Как сказал председатель исполкома регионального отделения «Единой России» Константин Долгов, «партия способна найти в своих рядах достаточно достойных людей даже на таких, более суровых условиях».

Одним из двух кандидатов, подавших вчера заявления на участие в праймериз, стал депутат Государственной думы VI созыва от Ульяновской области единоросс Григорий Балыхин.

Передавая оргкомитету праймериз все необходимые документы, он заявил: «Я осознанно иду на ПНГ, совершенно осознанно делаю этот шаг и готов ко всем вызовам, в том числе, разумеется, к дебатам. Участие в праймериз, участие в дебатах - большая честь, но и огромная ответственность. Для меня - ответственность как для гражданина и как действующего депутата Госдумы. Имея за спиной работу в двух созывах нижней

палаты парламента, я понимаю, насколько это нелегкий труд и насколько это большая ответственность».

Подтверждая эти слова, Балыхин выступил с инициативой о подписании всеми участниками праймериз составленного им письма.

В нем, в частности, сказано: «...в рамках предварительного народного голосования буду вести себя корректно и порядочно по отношению ко всем участникам и организаторам... призываю всех участников присоединиться... призываю признать результаты предварительного народного голосования, какими бы они ни были... в случае, если моя кандидатура не будет включена в список кандидатов на выборах в Государственную думу от партии «Единая Россия», обязуюсь не выдвигаться в Госдуму ни от какой другой партии, ни самовыдвижением... призываю всех участников подписать этот меморандум».

В свою очередь председатель исполнительного комитета Ульяновского регионального отделения «Единой России» Константин Долгов пообещал, что предложение о подписании документа будет передано всем зарегистрированным участникам праймериз.

О социальных обязательствах власти говорили на форуме «Единой России»

Льготы и пенсии, проблемы в коммунальной сфере и ситуация на рынке труда - о социальных обязательствах власти речь шла в Петербурге на форуме партии «Единая Россия».

Форум «Эффективная социальная политика» - это больше трех тысяч участников: делегаты местных ячеек «Единой России» из Петербурга, Ленинградской области и всех 11 регионов северо-запада. Не формальная встреча, а по сути - индикатор проблем на местах. Ведь когда еще большие вопросы социалки можно озвучить председателю партии и премьер-министру страны?

Предложения своих региональных коллег глава российского правительства слушал на итоговом пленарном заседании. До этого обсуждение разбили на четыре тематические группы: вопросы оплаты труда и занятости, проблемы старшего поколения, семейная политика и доступная среда. Это не просто слова, а конкретные задачи, которые лягут в основу предвыборной программы партии, а значит, их выполнение становится задачей № 1 перед своими избирателями.

«Партия стремится к тому, чтобы выстроить систему социальной поддержки таким образом, чтобы она работала на каждую семью, то есть на каждого нашего гражданина. Это действительно непростое, - отметил Медведев. - Второй год мы работаем в условиях бюджетных ограничений, но мы прекрасно понимаем: сворачивать социальные инвестиции нельзя, а значит, наша партия просто обязана предложить новые задачи повышения эффективности социальной политики. И именно для этого мы с вами здесь и собрались».

Эффективность эта уже прослеживается. Так, отметил Медведев, безработица по сравнению с кризисом 2008 года сократилась почти в два раза. Но уровень доходов населения по-прежнему волнует россиян. Серьезные шаги будут сделаны уже в этом году. Как заявил на съезде Дмитрий Медведев, на повышении МРОТ с первого января на 4 процента дело не остановится.

«Разница между МРОТ и прожиточным минимумом сохраняется и остается достаточно высокой. Людям это беспокоит. На встречах мне очень часто об этом говорят. Вы обсуждали эту тему. Как председатель партии и председатель правительства, хочу вас проинформировать: мною принято решение установить с 1 июля текущего года минимальный размер оплаты труда в размере 7,5 тыс. рублей, увеличив его почти на 21%», - сообщил премьер.

стр. 4

В Ульяновске завоюют сирены

30 марта 2016 года с 15.45 до 15.50 по местному времени на территории Ульяновской области пройдет ежегодная комплексная техническая проверка системы централизованного оповещения населения.

Будут включены электросирены в населенных пунктах области. Основное назначение системы оповещения - это предупреждение населения об опасностях или угрозе возникновения чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера. Услышав звуковой сигнал сирен, необходимо включить радиоприемник и прослушать специальное сообщение.

Цифра

70 тысяч жителей ульяновской области посетило центр здоровья в 2015 году, факторы риска выявлены у 52 тысяч ульяновцев. Всем обратившимся даны подробные рекомендации по ведению здорового образа жизни.

ПЯТЬ СОБЫТИЙ НЕДЕЛИ

Рейтинг недели

«Медиалогия» подготовила медиарейтинг губернаторов в контексте встреч с Владимиром Путиным за 2015 год. При составлении рейтинга учитывались упоминания глав регионов в контексте встреч с Владимиром Путиным, информация о которых была опубликована на официальном сайте Президента России (http://kremlin.ru). Тройку лидеров составили Сергей Собянин (Москва), Николай Цуканов (Калининградская область) и Андрей Воробьев (Московская область). Губернатор Ульяновской области Сергей Морозов расположился на 39-м месте. Из соседей по ПФО в ТОП-50 вошли главы Татарстана, Пермского края, Оренбургской области и Мордовии.

Юбилей недели

В пятницу, 25 марта, исполнилось 45 лет со дня первого полета военно-транспортного самолета Ил-76. В этот день в 1971 году в Москве с Центрального аэродрома им. Фрунзе экипаж во главе с заслуженным летчиком-испытателем СССР Эдуардом Кузнецовым выполнил первый полет на самолете Ил-76, первом советском реактивном военно-транспортном самолете. На Ташкентском авиазаводе за все время производства было выпущено 940 военных и гражданских самолетов семейства. Глубокой модернизацией ВС стал тяжелый транспортный самолет Ил-76МД-90А, выпуск которого сегодня налажен на Ульяновском авиазаводе «Авиастар-СП».

Деньги недели

На внеочередном заседании в четверг, 24 марта, депутаты регионального парламента внесли изменения в областной бюджет 2016 года. Связаны они с уточнением межбюджетных трансфертов и перераспределением средств по разделу «Здравоохранение» для увеличения бюджетных ассигнований на завершение строительства перинатального центра, который строители обещали сдать в текущем году. В связи с ожидаемым возвратом средств из федерального центра министерству строительства, ЖКК и транспорта на завершение строительства центра доходная и расходная части областного бюджета увеличиваются более чем на 1 миллиард рублей. Важно, что соблюдено и софинансирование из средств бюджета региона в сумме более 114 миллионов.

Промахи недели

Сильнейший ульяновский биатлонист, прошедший на скамейке запасных сборной России последний чемпионат мира, Юрий Шопин мог преподнести сюрприз в пасьоте на чемпионате страны в Ханты-Мансийске. Стартовав 43-м, к последней стрельбе он подошел пятым. Не претендуя на пьедестал, который к тому моменту застолбили за собой несравненно более опытные Волков, Бабинов и Черезов, он сенсационно мог подняться на четвертую строчку. Увы, три промаха (на предыдущих трех рубежах Юрий допустил всего один) отбросили его на 18 место.

Штраф недели

Ульяновское УФАС России оштрафовало ООО «Оливия» на 100 000 рублей за распространение ненадлежащей СМС-рекламы. В апреле 2015 года в управление поступило заявление абонента мобильной связи, которому СМС-сообщение «Распродажа до -50% на новую коллекцию уже началась. Приятного шоппинга!» от отправителя MONTON было направлено без получения его предварительного согласия. Сообщение распространяло ООО «Оливия». Согласно части 1 статьи 18 Федерального закона «О рекламе», распространение рекламы по сетям электросвязи, в том числе посредством использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, допускается только при условии предварительного согласия абонента или адресата на ее получение.

Сергей Морозов получил благодарность президента

Владимир Путин наградил губернатора Ульяновской области за помощь Крыму.

■ АНДРЕЙ МАКЛАЕВ

Соответствующее распоряжение главы государства озвучил полпред президента в ПФО Михаил Бабич на совещании в Саранске 25 марта. Сергей Морозов награжден благодарностью президента за оперативную организацию материальной и методической помощи городам и районам Крымского федерального округа в обеспечении функционирования объектов коммунального хозяйства и соцсферы.

Напомним, Ульяновская область неоднократно участвовала в гуманитарных проектах, связанных с оказанием помощи соотечественникам в Республике Крым. Так, в дни энергетического кризиса в ноябре и декабре прошлого года



из региона в город-побратим Феодосию было направлено два грузовых автомобиля «УАЗ» повышенной проходимости и 46 источников автономного электроснабжения,

которые были размещены на подстанциях скорой помощи в Орджоникидзе, Коктебеле и Приморском, в поселковых администрациях и учреждениях образования.

За права ульяновских заёмщиков выступит депутат Климов

Сегодня в Ульяновске ожидают депутата Государственной думы, руководителя проекта Общероссийского народного фронта «За права заемщиков» Виктора Климова.

Первым мероприятием в его рабочем графике значится проведение урока финансовой грамотности по программе «Кредитный фарватер» для студентов техникумов и вузов Ульяновска по специальностям «экономика - финансы». Во второй половине дня гость примет участие в заседании «круглого стола» на площадке ОНФ. Темой

дискуссии станет реализация Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Напомним, в России зафиксировано 4650 процедур банкротства физических лиц, перешедших в стадию реализации имущества должника или реструктуризации долгов. Часть из них приходится и на Ульяновскую область.

На час впереди

В ночь с 26 на 27 марта регион вернулся в свой часовой пояс.

■ КИРИЛЛ ШЕВЧЕНКО

В понедельник, 28 марта, губернатор Сергей Морозов дал поручение облправительству решать вопросы, возникшие из-за перехода Ульяновской области на местное время, в оперативном порядке.

«Ни одно обращение лю-

дей по каким-либо проблемам, возникшим из-за перехода на местное время, не должно остаться без внимания. Все вопросы должны решаться в ручном режиме. Все хозяйствующие структуры должны быть готовы работать в соответствии с новым графиком, а их руководство незамедлительно включаться в возможные нештатные ситуации», - подчеркнул губернатор.

Выступая в ночь с субботы на воскресенье, перед торжественным переводом стрелок на главных часах области, рас-

положенных в башенке Дома Гончарова, Сергей Морозов сказал: «Я хочу искренне поблагодарить всех ульяновцев за принятое решение - возврат к нашему историческому времени с прибавкой светлого часа. Это решение, которое поддержали депутаты фракции «Единая Россия» Законодательного собрания области, депутаты Государственной думы и Государственный совет Российской Федерации. Решение, которое поддержал президент нашей страны Владимир Владимирович Путин».

Город начинается с таксистов

Губернатор Сергей Морозов поздравил таксистов с профессиональным праздником.

■ АНДРЕЙ КОРЧАГИН

Считается, что первые автомобили, оснащенные специальными счетчиками, появились на улицах Лондона 22 марта 1907 года.

Лондонские извозчики называли счетчик «таксиметр» - от французского «такс» (плата) и греческого «метрон» (измерение). С тех пор индивидуальный городской транспорт начали называть такси, а его водителей - таксистами. Этот день и стал Международным днем таксиста.

В субботу, 26 марта, губернатор Сергей Морозов встретился с ульяновскими работниками такси и поздравил их с профессиональным праздником.

- В Ульяновской области в сфере перевозок пассажиров и багажа легковых такси работает достаточно много людей, - напомнил глава региона. - Это и водители, и диспетчеры. И все они занимаются достаточно важной работой. Можно сказать, что таксисты являются лицом региона. Ведь именно люди этой профессии первыми встречают приехавших на поезде или прилетевших на самолете в Ульяновскую область людей. Именно они могут рассказать и показать туристам все достопримечательности Ульяновска и области. Здесь следует учесть, что поток туристов в наш регион растет. Только в

прошлом году в Ульяновской области побывало около 400 тысяч туристов. И в ближайшее время мы рассчитываем, что наш регион будет посещать не менее одного миллиона туристов в год.

В ходе встречи директор НП «Ульяновское областное объединение операторов такси и диспетчерских служб» Михаил Фролов рассказал о развитии сферы перевозки пассажиров и багажа легковым такси, а в заключение встречи было объявлено, что лучшие сотрудники таксомоторных служб получают награды от правительства Ульяновской области. В их числе памятный знак «В память о праздничном параде в Ульяновской области в день 70-летия Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» и благодарственные письма губернатора.



К МРОТ прибавят тысячу

Премьер поручил депутатам-единороссам оперативно подготовить законопроект.

■ ЕКАТЕРИНА НЕЙФЕЛЬД

Минимальный размер оплаты труда увеличится до 7,5 тысячи рублей. Об этом заявил премьер-министр РФ Дмитрий Медведев на форуме партии «Единая Россия».

«Как председатель партии и председатель правительства, хочу вас проинформировать: мной принято решение установить с первого июля текущего года МРОТ в размере

7,5 тысячи рублей, увеличив его почти на 21 процент. Прошу депутатов Госдумы из фракции «Единая Россия» как можно скорее подготовить соответствующий законопроект и оперативно его принять», - дал поручение Медведев.

Сейчас, согласно федеральному закону, МРОТ составляет 6204 рубля. В Ульяновской области он чуть больше - 6,5 тысячи рублей. Напомним, что регионы вправе сами устанавливать свою величину размера минимальной заработной платы в зависимости от уровня жизни и величины прожиточного минимума. Кстати, о нем. На сегодняшний момент прожиточный минимум в Ульяновской области установлен на уровне 8528 рублей: для трудоспособного населения

- 9170 рублей, для пенсионеров - 7035 рублей, для детей - 8576 рублей.

Несмотря на регулярные повышения минимального размера оплаты труда, сохраняется разница между величиной МРОТ и уровнем прожиточного минимума. «В дальнейшем мы должны окончательно довести его уровень (МРОТ) до уровня прожиточного минимума и впоследствии поддерживать эти соотношения, не допуская разрывов», - заявил Дмитрий Медведев.

Минимальный размер оплаты труда применяется при определении сумм пособий по временной нетрудоспособности, беременности и родам, а также для целей обязательного социального страхования.



эстафета на призы газеты «Ульяновская правда» пройдет в 73-й раз.

■ ДАРЬЯ СУДАРЕВА

Если уходящий март в Ульяновской области запомнился жителям по музыкальному фестивалю, то наступающий апрель принесет с собой старт фестиваля здорового образа жизни.

Президент России Владимир Путин в своих майских указах поставил задачу по формированию здорового образа жизни населения и, как результат, увеличение долголетия.

«В прошлом году нам удалось добиться положительной динамики в этих сферах, и мы должны сохранить эту тенденцию. Нужно привлечь к участию в фестивале как можно больше ульяновцев, чтобы еще раз напомнить им, как важно заботиться о своем здоровье», - отметил глава региона Сергей Морозов. С этой целью в рамках реализации регионального партийного проекта «Единой России» «Здоровый регион» с 1 по 30 апреля в Ульяновской области решено провести фестиваль ЗОЖ.

Торжественная церемония открытия пройдет в Ленинском мемориале

Время выбирать ЗОЖ



в 10 часов утра. В этот день будут представлены региональные и федеральные проекты, направленные на здоровый образ жизни. Далее в течение всего месяца около 500 спортивно-оздоровительных, профилактических и культурных мероприятий пройдут по всей области.

Программа фестиваля поделена на три этапа. Первый, с 1 по 10 апреля, будет посвящен здравоохранению. «Во всех районах области планируется организовать дни открытых дверей в лечебных учреждениях, медобследования посетителей торговых центров, будут проводиться мастер-классы, ярмарки и «школы здоровья», интерактивные игры, беседы, обучающие тренинги», - пояснил министр здравоохранения Ульяновской области Павел Десять.

Второй этап, с 10 по 20 апреля, организаторы посвятят образованию. Участники ждут разнообразные лекции, семинары, выступления экспертов.

Заключительная часть фестиваля будет направлена на популяризацию спорта и физической культуры. Завершит фестиваль 73-я ежегодная традиционная легкоатлетическая эстафета на призы газеты «Ульяновская правда». «В этом году мы приняли решение, что маршрут эстафеты будет разделен на этапы, каждый этап будет

Конкурс

30 апреля в 73-й раз будет дан старт эстафете на призы «Ульяновской правды». В ожидании этого события предлагаем вам стать участниками конкурса фотографий «ЖИЗНЬ НА БЕГУ». Принимаются фотографии с вашим изображением, ваших детей, друзей и знакомых в движении. Фотографии могут быть сделаны в помещении или на улице, с профессиональных спортивных мероприятий и дворовых игр. Фото принимаются на адрес редакции ulpravda@mail.ru с пометкой «Жизнь на бегу» с 1 по 27 апреля, голосование - с 28 по 29 апреля. 30 апреля будут объявлены результаты. Просьба присылать фотографии, содержащие данные о съемке, jpg. Фотографии без этих данных будут отклоняться.

посвящен муниципальному образованию. Кроме того, будут организованы альтернативные забеги - среди представителей средств массовой информации, невест и женихов, забеги киногероев, бизнес-сообществ», - подчеркнула заместитель министра физической культуры и спорта региона Алла Никитина.

Война «фанфурикам»

На этот раз инициативу подняли на уровне сельских поселений.

■ АНДРЕЙ МАКЛАЕВ

В ходе рабочей поездки в Старую Майну спикер Законодательного собрания Анатолий Бакаев поддержал инициативу глав Кандалинского и Матвеевского сельских поселений.

Главы заключили соглашения с индивидуальными предпринимателями «О запрете продажи спиртосодержащей непищевой продукции».

Речь идет о «перчиках», которые в связи с дешевизной и легкостью приобретаются используются в основном на селе и наносят непоправимый вред здоровью «потребителей». Федеральное законодательство до сих пор никак не урегулирует эту проблему, поэтому в районе реши-

ли защищать людей самостоятельно, заключив с предпринимателями «джентльменское» соглашение на уровне поселений.

Анатолий Бакаев поддержал решение старомайнцев, отметив, что их опыт полезно распространить и на другие населенные пункты. «Мы обратимся к главам поселений, чтобы они развернули аналогичную работу на своих территориях», - заявил спикер. - Эта мера поможет бороться со спаиванием населения, пока вопрос не будет решен на государственном уровне. При этом нельзя забывать, что противодействовать алкоголизму нужно комплексно: обеспечивать людей рабочими местами, повышать уровень жизни, организовывать интересный досуг, чтобы ни у кого и мысли не возникало бежать за «фанфуриками».

По поручению Анатолия Бакаева Законодательное собрание

Ульяновской области подготовило обращение на имя председателя Правительства РФ Дмитрия Медведева. В нем отмечено, что масштабы потребления населением спиртосодержащих лекарственных средств и парфюмерно-косметических средств не по назначению принимают характер национальной трагедии, особенно в сельской местности. В связи с этим ульяновские депутаты просят внести в законодательство Российской Федерации изменения, направленные на сокращение масштабов потребления населением спиртосодержащей непищевой продукции, в т.ч. ужесточить правила розничной торговли «фанфуриками» (например, ввести нормы отпуска этих средств потребителям).

Руководителям всех районов Ульяновской области за подписью спикера направлены письма с рекомендациями изучить и применить старомайнский опыт «на местах».

Курс с 29.03

USD 67.7807 p

-0.6539

Доллар США



Курс с 29.03

EUR 75.6975 p

-0.7029

Евро



Фестиваль хлеба

В ярмарке «Фестиваль хлеба», которая состоялась в минувшую субботу, 26 марта, в Новом городе, приняли участие сельхозтоваропроизводители, предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, а также фермеры Ульяновка и всех районов Ульяновской области.

На проспекте Ульяновском торговля проводилась с 317 машин, большинство из которых представляли региональный центр, Чердаклинский, Старомайнский, Мелекесский, Цильнинский и Ульяновский районы. Всего в рамках ярмарки было реализовано товаров

почти на 11 млн рублей наторговали на ярмарке в Заволжье.

на сумму 10,9 млн рублей. В ходе сельхозярмарки горожане приобрели около 9 тонн свинины и 6,5 тонны говядины, более 5 тонн молочной продукции и около 3 тонн колбасных изделий, 3 тонны свежей и переработанной рыбы. Кроме того, за время торговли было реализовано 3 тонны крупы, 6 тонн муки, 150 тысяч куриных яиц и более 20 тонн сахара, 2,5 тонны меда и растительного масла. Традиционно большим спросом у граждан пользовались овощи: в этот день было продано 26 тонн картофеля, 3 тонны моркови, а также 6 тонн прочих овощей. Очередная сельскохозяйственная ярмарка пройдет 2 апреля в Засвияжском районе Ульяновска - на площади у ТЦ «Звезда» (ул. Октябрьская, 22г). Здесь в этот день пройдет Фестиваль овощных солений и маринадов.



Одна из задач на следующий год - сохранение всех социальных выплат. Например, за рождение третьего и последующих детей. В приоритете - строительство новых школ и детских садов. На эти цели, к слову, будет дополнительно выделено 25 миллиардов рублей. И, конечно, поддержка многодетных семей. Здесь внимание нужно уделить льготной ипотеке и участкам под жилищное строительство.

«Вместо того чтобы, по сути, уменьшить очередь на квартиры, у нас образовалась вторая очередь - на землю. Власти в регионах, конечно, при поддержке законодательного корпуса обязаны серьезно взяться за решение этой задачи. В течение трех лет эта очередь должна быть ликвидирована», - заявил Медведев.

О дополнительной поддержке семей вообще говорили много.

«Скоро лето, нам впору подумать, чтобы дети из семей с низкими доходами в этом году максимально получили возможность провести оздоровительный отдых. И, конечно, на сегодняшний день ситуация такова, что нагрузка лежит на бюджетах регионов. Мы знаем, в каком состоянии на сегодняшний день некоторые региональные бюджеты, и просим взять под контроль вопрос дополнительного финансирования из федерального бюджета», - сказала председатель правления общественной организации социальной помощи «Семейный информационный центр» Елена Сусорова.

Решения долго ждать не пришлось.

«Хочу вас проинформировать. В текущем году мы возьмем на себя обязательства по софинансированию такого отдыха, и благодаря нашим совместным усилиям, я полагаю, что дополнительно смогут отдохнуть более 200 тыс. детей. Решение об этом я поручаю подготовить», - сообщил премьер.

В этом году, сказал российский премьер, деньги из Москвы на места обязательно выделят. В том числе впервые и на покрытие части расходов за железнодорожные билеты для детей от 10 до 17 лет.

«Это решение, по нашим подсчетам, может охватить почти два миллиона 200 тысяч детей, которые поедут отдыхать в самые разные места. Я сегодня говорил с «железными дорогами», они готовы здесь тоже помочь», - сообщил глава правительства.

Но семья ведь не только дети, но и старшее поколение. В этом году пенсии проиндексированы на 4 процента. В 2017-м, сказал премьер-министр, планируется восстановить индексацию на уровень инфляции. Это предложение в зале вызвало аплодисменты.

О социальных обязательствах власти говорили на форуме «Единой России»

Опрос

Что бы вы добавили к инициативам, выдвинутым на форуме в Санкт-Петербурге?



Анатолий Васильев, председатель областного союза «Федерация профсоюзов Ульяновской области», член президиума регполитсовета «Единой России»:

«В условиях современной социально-экономической обстановки профсоюзы Ульяновской области выступают за ряд инициатив. Во-первых, за создание эффективной системы прогнозирования спроса и предложения рабочей силы. Это возможно только при условии совместного взаимодействия образовательных учреждений, работодателей, центров занятости и профсоюзов. Во-вторых, мы предлагаем ввести мораторий на повышение прямых и косвенных сборов с населения (плата за капремонт, возврат к ЕСН, земельный налог исходя из кадастровой стоимости). В-третьих, необходимо освободить от уплаты НДФЛ граждан с доходами ниже прожиточного минимума. В условиях, когда многие семьи не могут позволить себе даже элементарных вещей, уплата НДФЛ очень сильно ударяет по бюджету слабозащищенных категорий населения».



Ольга Желтова, региональный координатор партийного проекта «Крепкая семья», член регполитсовета «Единой России»:

«Я бы предложила расширить на всю Россию федеральный проект «Крепкая семья». Пока он реализуется лишь в 72 субъектах, в том числе и в Ульяновской области. Напомню, что этот проект направлен на улучшение демографической ситуации, пропаганду традиционных семейных ценностей, многодетности, ответственного материнства и отцовства, укрепления института семьи. У нас он реализуется с 2008 года и имеет широкий социальный контекст, объединяет различные структуры, интегрируя их усилия».



Василий Гвоздев, заместитель секретаря регионального отделения «Единой России», председатель комитета по госстроительству ЗСО, координатор регионального партийного проекта «Здоровый регион»:

«Я бы добавил обязательное выполнение государством всех мер соцзащиты перед детьми-инвалидами и их семьями. Сегодня, к сожалению, они не получают нужных им бесплатных лекарств, так как их не вносят в перечень, не могут ежегодно выезжать в санатории, не получают вовремя средства технической реабилитации. Мало создается мест в детсадах для детей-инвалидов. Еще одно мое предложение - совершенствование мер поддержки для многодетных семей. Семья с тремя детьми и более должна получать серьезную поддержку. Третье предложение - совершенствование мер стимулирующего характера для школьников и студентов, занимающихся на «хорошо» и «отлично».

ОПРОС ПРОВЕЛ АНДРЕЙ КОРЧАГИН

В поиске нетривиальных решений

Региональное отделение «Единой России» приступило к работе над предвыборной программой.

АНДРЕЙ МАКЛАЕВ

В четверг, 24 марта, президиум регионального политического совета «Единой России» провел совещание по формированию программы, с которой партия пойдет на выборы в Государственную думу 18 сентября.

Речь шла как о вопросах подготовки региональной предвыборной программы, так и об участии областного отделения в формировании ее федеральной части.

Также в совещании приняли участие ульяновские делегаты XV съезда «Единой России» и представители общественности.

«Нам всем необходимо понимать, что политический процесс в стране сильно из-

Сергей Морозов, губернатор Ульяновской области:

Мы должны привлечь к работе над программой больше ульяновцев, ее соавторами должны себя чувствовать большинство наших земляков.

менился, - заявил, открывая совещание, губернатор Сергей Морозов, - расширилось политическое поле, повысился уровень конкуренции. Активность избирателей при этом остается низкой, а качество предвыборной работы оставляет желать лучшего. Нам необходимо находить нетривиальные решения и технологии, выстраивать новые отношения между партией и избирателями, в свете того, что кампания будет разительно отличаться от всех предыдущих».

Учитывая, что на федеральном уровне уже определены основные идеи программы (идеологический блок, блок эффективного госуправления и антикоррупции, блок промышленной политики, социальный и т.д.), встречу было принято считать первым заседанием региональной комиссии по разработке предвыборной программы. Документ должен четко показывать, как

«Единая Россия» будет решать проблемы, остро стоящие перед населением, должен быть наполнен конкретными идеями и инициативами и сформирован в сверхсжатые сроки.

«Мы должны привлечь к работе над программой как можно больше ульяновцев, - напомнил губернатор, - ее соавторами должно себя чувствовать большинство наших земляков».

Для этого необходимо учесть как можно больше низовых инициатив - в первую очередь от молодежных и ветеранских организаций. (При этом местные отделения партии должны фильтровать идеи, как язвительно отметил Сергей Морозов, «от популистского и нереализуемого бреда».) Активное участие в сборе предложений должны принять общественные приемные партии. Необходимо тщательно проверить работу партийных проектов в области - какие-то из них способны стать положениями программы. Обязательно будут использованы в ней и предложения, выработанные во время тематических партийных форумов. Рассчитывают в «Единой России», что нестандартные идеи будут высказаны во время дебатов в ходе праймериз (в этом году обязательные для всех участников предварительного голосования дебаты стартуют 15 мая).

Кроме этого, губернатор рекомендовал обратить большее внимание на не используемый полностью потенциал сторонников партии, на необходимость более тесного взаимодействия с ОНФ и с областным советом общественного контроля и на активизацию работы в соцсетях.

«Собрав таким образом пул конкретных, реализуемых инициатив, мы справимся с работой над программой, и нам останется только определить механизм ее реализации», - резюмировал Сергей Морозов.

Также глава региона напомнил, что на выборах в Госдуму единосроссы столкнутся с оппонентами, которые будут жонглировать красивыми, «убойными» цифрами, но не будут предлагать при этом никаких конкретных дел. В том числе и поэтому программа партии обязана быть наполнена только реальными предложениями на всех уровнях - от местного до федерального.

Работа по сбору инициатив в региональную программу будет вестись до лета. А вот первые предложения в федеральную часть в Москву отправят уже в ближайшее время - они выработаны по итогам тематического форума по проблемам ЖКХ, проведенного «Единой Россией» неделю назад. (Речь в первую очередь идет о разработке нового типового договора социального найма, об урегулировании на законодательном уровне пробелов по капремонту, ОДН, ускорения перехода к прямой работе с поставщиками услуг, внедрению энергосберегающих технологий.)

На этой неделе будет разработано обращение к жителям области с приглашением участвовать в работе, начнется опрос профессиональных сообществ, и с точки зрения возможных положений выборной программы будут оценены все партийные проекты, работающие сегодня в регионе.



Фермерское движение набирает обороты

Областные власти готовы оказать развитию малого агробизнеса дополнительную финансовую поддержку.

■ ЯНА КРАПИВИНА

Об этом шла речь на съезде фермеров Ульяновской области, который прошел 26 марта на базе сельхозакадемии имени П.А. Столыпина в Чердаклинском районе.

Участие в мероприятии приняли главы крестьянско-фермерских хозяйств, сельские старосты, представители органов власти и общественных организаций. В рамках съезда было организовано семь дискуссионных площадок для обсуждения наиболее актуальных вопросов: развития кооперации на селе, поддержки предпринимательства и местных инициатив в сельской местности, обеспечения кадрового и научного потенциала агропромышленного комплекса.

Окончательные итоги дня были подведены на форуме «Фермерство - опора экономического развития сельских территорий Ульяновской области», собравшем всех участников съезда по окончании тематических «круглых столов».

Открывая встречу, глава региона Сергей Морозов отметил, что фермеры сегодня вносят серьезный вклад в развитие агропромышленного комплекса Ульяновской области. Свой тезис губернатор подтвердил цифрами. По его словам, за последние 11 лет производство сельскохозяйственной продукции в фермерских хозяйствах области возросло в 5,7 раза. В настоящее время представители малого агробизнеса производят 20 процентов от общего объема производства зерна региона, 21,2 процента - подсолнечника, 33,7 процента - сахарной свеклы, 4,6 процента - картофеля, 15 процентов - овощей открытого грунта. По итогам прошлого года фермеры произвели овощей даже больше, чем сельхозпредприятия (16,6 и 16,2 тысячи тонн соответственно).

Есть серьезные подвижки и в отрасли животноводства. За те же 11 лет поголовье коров у фермеров возросло в 3,7 раза, свиней - в 1,5 раза, овец - в 11 раз. Производство мяса за этот период увеличилось в 5,8 раза, молока - в 5,7 раза. Сейчас в небольших частных хозяйствах производится каждая десятая тонна молока Ульяновской области.

Губернатор уверен: позитивная динамика развития во многом обу-

словлена увеличившейся государственной поддержкой.

- Довольно часто приходится слышать, что государство мало поддерживает фермеров. Не могу с этим согласиться. Фермеры пользуются всеми предусмотренными видами поддержки: погектарная субсидия, субсидия на приобретение элитных семян, компенсация процентной ставки по кредитам, на реализованное молоко и другие, - подчеркнул Сергей Морозов. - В целом в 2015 году на поддержку сельскохозяйственного производства Ульяновской области за счет средств федерального и областного бюджетов было выплачено 1 миллиард 422,6 миллиона рублей. При этом фермерским хозяйствам области из бюджетов всех уровней было выплачено 242,1 миллиона. Это 15,9 процента от общего объема поддержки сельскохозяйственного производства. При этом доля КФХ в общем объеме производства сельскохозяйственной продукции составляет десять процентов. Сравните две эти цифры: 15,9 процента - доля в объеме поддержки и 10 процентов - доля в производстве сельхозпродукции. Я думаю, рассуждения излишни.

В этом году власти региона планируют расширить меры поддержки малого агробизнеса. Так, для активизации развития молочного животноводства подготовлен проект областного закона, устанавливающего нулевую ставку налога на имущество предприятий, которые занимаются разведением КРС. В облправительстве считают, что данная мера позволит повысить инвестиционную привлекательность региона для размещения молочнотоварных ферм.

По мнению самих фермеров, одним из наиболее «больных» вопросов для них остается доступ к заемному финансированию.

- На субсидии по кредитам расходуются около 40 процентов федерального аграрного бюджета. Но эти деньги опять же идут крупному аграрному производству, - заметил председатель НП «Ассоциация фермеров Ульяновской области» Вячеслав Варганов. - Мегафермы набрали в России кредитов уже на 2 триллиона рублей. А малому агробизнесу достаются крохи - порядка 0,7 процента. Более того, кредитов вообще не дают, а если дают, то под немислимый процент - в прошлом году он доходило до 20 процентов и выше.

Как сообщил Варганов, на рассмотрении в Госдуме РФ сейчас находится новый законопроект о механизме краткосрочного кредитования, который предусматривает выделение кредитов сельхозтоваропроизводителям под пять процентов годовых и компенсацию банкам выпадающих доходов. Тем временем на региональном уровне начата работа по реорганизации Агентства по развитию сельских территорий Ульяновской области

в Фонд развития агропромышленного комплекса.

- Фонд развития АПК будет подобен Фонду развития промышленности и будет выделять заемные денежные средства на льготных условиях на проведение мероприятий по модернизации производств, - пояснил глава региона. - Данный механизм, на мой взгляд, окажется более эффективным, чем субсидирование процентной ставки. Во-первых, кредит в банке получить с каждым годом становится все труднее, да и с учетом существующих процентных ставок стоимость кредита достаточно высока. Кроме того, субсидирование - это невозвратные расходы бюджета, а

В 5,7

РАЗА ЗА ПОСЛЕДНИЕ 11 ЛЕТ ВОЗРОСЛО ПРОИЗВОДСТВО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ В ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВАХ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

заемными средствами из года в год будут пользоваться разные предприятия, что усилит положительный эффект. Процентная ставка должна составлять 8 - 10 процентов годовых, что в настоящее время вполне привлекательно.

Особое внимание власти региона обещают уделить вопросам развития личных подсобных хозяйств, из которых чаще всего и вырастают крепкие фермеры.

- По поручению губернатора с 2016 года возобновляется системная работа по поддержке личных граждан, ведущих сельское подсобное хозяйство. В настоящее время завершается подготовка соответствующего регионального закона, - прокомментировал первый зампред областного правительства Александр Чепухин. - Также в разработке находится законопроект «О потребительской кооперации», который будет стимулировать объединение сельхозтоваропроизводителей, граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, в сельскохозяйственные потребительские кооперативы на территории нашего региона.

УлГУ опередил другие ульяновские вузы в мировом рейтинге Webometrics

Опубликованы очередные результаты мирового рейтинга Webometrics, анализирующего представленность вуза в интернет-пространстве. Критерий ранжирования - наполняемость, степень поддержки и популярность веб-сайтов вузов. Рейтинг позволяет косвенным образом оценить научно-исследовательские достижения университетов через сравнение их сайтов. УлГУ занял лучшие позиции среди всех ульяновских университетов Российской Федерации, 60 (из 1417) место среди университетов стран БРИКС и 3310 (из 23892) место среди университетов мира.

Профсоюзы области заключили соглашение о сотрудничестве с уполномоченным по правам человека

Свои подписи под документом поставили председатель Федерации профсоюзов региона Анатолий Васильев и уполномоченный по правам человека в Ульяновской области Людмила Крутилина. Основная задача соглашения - защита социально-экономических прав граждан. В рамках двустороннего взаимодействия будут организованы совместные проверки по жалобам о нарушениях прав, личные приемы и консультации по вопросам трудового законодательства. Кроме того, планируются встречи с представителями трудовых коллективов.

МТС запускают электронный документооборот для корпоративных клиентов Поволжья

Компания получила паспорт доверенного оператора электронного документооборота (ЭДО) Федеральной налоговой службы (ФНС) и запускает услугу по передаче документации в электронном виде для корпоративных клиентов в регионах Поволжья, предлагая последним перевести всю документацию с партнерами в электронный вид с сохранением ее юридического статуса. Коммерческое оказание услуг по электронному документообороту МТС запустят до конца I квартала 2016 года.

ПФР информирует работодателей о новой форме отчетности

С 1 апреля для страхователей вводится новая дополнительная форма отчетности по персонализированному учету в ПФР. Данная отчетность будет иметь максимально упрощенную форму, ее цель - определить, осуществляет ли пенсионер трудовую деятельность. Эти сведения избавят пенсионера от похода в Пенсионный фонд и подачи заявления о возобновлении индексации страховой пенсии. Новая форма отчетности и форматы данных доступны на сайте Пенсионного фонда.

Центробанк добавит QR-коды в полисы ОСАГО

Такие изменения предлагается внести в Правила ОСАГО. Соответствующий проект указания размещен на сайте ЦБ. При помощи QR-кода можно будет получить сведения о договоре ОСАГО на сайте Российского союза автостраховщиков в режиме онлайн. В частности, будет доступна информация о страховой компании, с которой заключен договор ОСАГО, а подлинность полиса сможет проверить как сам автовладелец, так и сотрудник ГАИ или потерпевший в ДТП. Планируется, что до 1 июля 2016 года включительно при заключении договоров ОСАГО страховщики смогут использовать действующую в настоящее время форму полиса - без QR-кода.

В курсе дела

рубрику ведёт Алена Дамбаева

Мазутные котельные уйдут в историю

Главный вопрос ЖКК - повышение качества коммунальных услуг.

■ КИРИЛЛ ШЕВЧЕНКО

В четверг, 24 марта, в областном парламенте прошел первый после долгого перерыва правительственный час. Тема - итоги развития жилищно-коммунального комплекса региона.

Вниманию депутатов был представлен доклад вице-преьера - министра строительства, ЖКК и транспорта Александра Букина, по итогам которого профильный комитет ЗСО днем ранее признал работу ведомства в 2015 году надлежащей.

Как в докладе, так и в ответах на многочисленные вопросы парламентариев вице-премьер отметил, что приоритетной задачей профильного министерства и органов исполнительной власти является именно вопрос повышения качества предоставляемых коммунальных услуг.

По его словам, в сфере теплоснабжения сокращается число нерентабельных и устаревших котельных, уменьшается протяженность тепловых сетей. Происходит это за счет введения в эксплуатацию современных блок-модульных источников тепла. В планах на текущий год - полный отказ от котельных, работающих на мазутном топливе, перевод их на природный газ. К началу нового отопительного сезона 2016 - 2017 годов все устаревшие мазутные котельные должны уйти в историю.

Актуальным продолжает оставаться вопрос водоснабжения. За последние годы в Ульяновской области построено 874 километра новых водопроводных сетей. В 2015 году на реализацию мероприятий по улучшению качества водоснабжения в Ульяновской области из бюджетов различных уровней направлено 107,3 миллиона рублей. Отремонтировано большое количество каптажей, родников и скважин. Приоритетом остается вопрос обеспечения населения водой в количестве, достаточном не только для коммунальных нужд, но и для полива садов в сельских районах.

Инновационным решением вопросов благоустройства стала стартовавшая в прошлом году на территории региона «Пятилетка благоустройства». Проектом этой областной программы предусмотрено охватить 329 населенных пунктов.

- В «Пятилетку благоустройства» включены, в частности, установка во дворах новых игровых площадок, лавочек, высаживание деревьев, клумб. Но главное в том, что жители сами вместе с коммунальщиками создадут комфортные условия проживания, - подчеркнул Александр Букин.

Депутатов областного парламента интересовали темы переселения жильцов из ветхого и аварийного жилья, а также проведения капремонта. По словам министра строительства, за период с 2012-го по 2015 год переселено 1362 гражданина из 483 квартир 46 аварийных домов расселяемой площадью 19,9 тыс. кв. м. В общероссийском рейтинге по этому показателю область заняла 29 место. До 1 сентября 2017 года предстоит переселить 1468 человек из 676 квартир 82 аварийных домов расселяемой площадью 25,67 тыс. кв. м. В настоящее время объявлены аукционы на приобретение 234 квартир, оставшиеся торги будут объявлены во II квартале.

К проведению капитального ремонта многоквартирных домов подрядные организации допускаются по результатам конкурсного отбора. Выполненные услуги оплачиваются им только после полного завершения работ и положительной оценки самих жильцов, специальных комиссий. В настоящее время началось формирование программы капремонта на 2017 год, подрядные организации будут определены в начале лета текущего года.

Пятилетка благоустройства вошла в активную фазу

В Ульяновской области появится уполномоченный по правам потребителя в сфере ЖКХ.

■ АНДРЕЙ КОРЧАГИН

Заседание областного координационного совета собственников в ЖКХ состоялось 24 марта на ТЭЦ-1 в рамках проходившего в Ульяновске единого дня открытых дверей предприятий сферы.

В тот день руководители и специалисты предприятий сферы ЖКХ провели расширенный прием жителей областного центра и ответили на вопросы о работе коммунального хозяйства, эксплуатации жилого фонда, благоустройства.

И вопросов по ЖКХ у ульяновцев было немало: в течение дня на все «горячие линии» поступило более 900 телефонных звонков.

- Единый день открытых дверей в сфере ЖКХ пользуется большой популярностью у ульяновцев, - констатировал во время заседания губернатор Сергей Морозов. - Поэтому считаю, что проведение таких просветительских мероприятий и подобных этому дней открытых дверей должно стать регу-

лярным не только для жителей областного центра, но и для сельчан. Нужно делиться лучшими практиками и наработками в сфере ЖКХ, чтобы они получали широкое продвижение и позволяли нам улучшать качество жилищно-коммунальных услуг и комфортность проживания всех земляков.

Одной из самых актуальных тем во время заседания стало проведение в регионе пятилетки благоустройства.

В частности, главный архитектор области Татьяна Тарасова представила во время своего выступления современные схемы благоустройства придомовых территорий.

- Радует, что областной департамент архитектуры подготовил проекты детских, спортивных, контейнерных площадок, мест для отдыха взрослых, которые должны будут появиться в ульяновских дворах, - отметил Сергей Морозов. - Но главная ценность таких проектов в их последующем применении. Считаю, что необходима еди-

ная библиотека благоустройства и архитектурных подходов, которые бы различались в зависимости от площади дворовых территорий.

Как отметили участники координационного совета, сейчас реализация проекта «Пятилетка благоустройства» вступила в активную фазу. Основные мероприятия этой комплексной программы начнутся уже в первых числах апреля, когда во всех муниципальных образованиях пройдет единый субботник. Как и в прошлые годы, в Ульяновской области будут проходить дни чистоты, проводиться акции «Посади и вырасти свое дерево» и «Благоустройство родников».

Кстати, первый своеобразный день чистоты прошел уже 24 марта, когда по поручению губернатора состоялась областная акция «Чистый четверг». В этот день работы по санитарной очистке прилегающих к зданиям территорий от снега, наледи, мусора прошли во всех муниципальных образованиях. Участниками акции стали почти 15

тысяч жителей области.

- Нужно не только эстетически и санитарно привести все в порядок, но еще и изменить мышление в голове каждого человека, чтобы все это содержать, - считает заместитель министра строительства, ЖКК и транспорта региона Сергей Носков. - Да, главная задача проекта «Пятилетка благоустройства» - максимально улучшить состояние наших дворов, улиц, обезопасить, осветить их. Но ведь все мы должны понимать, что всю эту красоту надо потом еще и беречь.

Также во время заседания заместитель председателя президиума областного координационного совета собственников в жилищном и коммунальном хозяйстве Александр Потапов предложил вводить при региональной Палате справедливости и общественного контроля новую общественную должность - уполномоченного по правам потребителя в сфере ЖКХ. Как пояснил Потапов, такой уполномоченный будет организовывать постоянную работу по противодействию нарушениям в отрасли, помогать в решении проблемы низкой правовой грамотности жителей. Также он должен будет осуществлять контроль над реализацией региональных и федеральных программ в сфере повышения качества услуг ЖКХ и улучшения условий проживания на территории региона.

На эту должность была предложена кандидатура Руслана Хайрова, который с 2013 года возглавляет Ульяновский региональный центр общественного контроля в этой сфере в структуре федеральной сети НП «ЖКХ КОНТРОЛЬ». Губернатор кандидатуру Руслана Хайрова поддержал.

- Появление нового омбудсмена призвано не только поднять на более высокий уровень общественный контроль, но и привлечь жителей к совместной отладке функционирования сферы ЖКХ, - резюмировал Сергей Морозов.



ТЭЦ-1, на территории которой состоялось очередное заседание областного координационного совета собственников в ЖКХ, обслуживает сегодня большую часть правобережья Ульяновска. Электрическая мощность ТЭЦ составляет 435 МВт, тепловая мощность - 2014 Гкал/ч. Годовая выработка электричества - 1610,54 млн кВт/ч.

ФОТО СЕРГЕЯ ЕРШОВА

Будут с газом еще 54 села

В 2015 году области удалось сэкономить 359 бюджетных миллионов.

■ АНДРЕЙ МАКЛАЕВ

Выступая на прошедшей неделе перед профильным комитетом областного парламента с отчетом о деятельности своего ведомства в 2015 году, вице-премьер - министр строительства, ЖКК и транспорта Александр Букин привел немало важных, показательных цифр.

Начал вице-премьер с характеристики топливно-энергетического баланса Ульяновской области. Сегодня его суммарный объем составляет два миллиарда 224 миллиона рублей, в то время как пять лет назад суммарная сумма равнялась трем миллиардам 440 миллионам. Налицо

экономию более миллиарда рублей. По словам Александра Букина, в 2015 году области удалось сэкономить 359 бюджетных миллионов, 50 из которых - в результате заключения 133 энергосервисных контрактов бюджетными организациями.

В 2013 году на территории региона насчитывалось 1037 источников, которые подают тепловую энергию и ГВС потребителям, сегодня их число уменьшилось до 938. При этом особо подчеркнуто, что число потребителей не сократилось. Сокращение количества теплоисточников произошло за счет ликвидации неэффективных, устаревших котельных с низким КПД.

«У нас есть программа модернизации, которая позволяет еще уменьшить количество котельных. В каждом муниципальном образовании Ульяновской области утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, развития системы энергоснабжения на

пять лет, - сказал Букин. - Наша цель - обеспечить население качественной услугой, затратив минимальное количество финансов».

Подробнее вице-премьер остановился на вопросах газификации. По его данным, в Ульяновской области осталось всего 37 негазифицированных населенных пунктов. Каждый год газ приходит в два-три села. Работы по газификации под жестким контролем министерства в регионе ведут две компании: «Газпром распределение Ульяновск» и «Автогазсервис».

«На сегодняшний день у нас есть 14 проектов общей протяженностью 329 километров, получивших положительное заключение экспертиз. Их реализация позволит обеспечить газом 54 населенных пункта в девяти муниципальных образованиях», - сообщил Букин. Он также отметил, что в целом сегодня самая главная проблема в данной сфере - изготовление проектно-сметной документации.



Сергей Волчков: от Деда Мороза до Кремля

Почему наши дети профессионально поют Уитни Хьюстон, но не знают русских народных сказок?

■ ИВАН КАМЫШЕВ

В минувшую субботу в Ульяновске побывал набирающий популярность российский певец Сергей Волчков. В БЗЛМ победитель второго сезона телепроекта «Голос» на «Первом канале» (наставник - Александр Градский) представил ульяновцам свой сольный концерт «Нам не жить друг без друга».

- Поскольку вы в нашем городе впервые, ваши ульяновские впечатления были бы интересны.

- Вряд ли я буду оригинален. Наверняка каждый второй, если не каждый, кто первый раз приезжает в ваш город, отмечает его особую красоту. Она в эклектике стилей, старого и нового. Ветхие, но бережно сохраненные домишки из XIX века и рядом многоэтажные новостройки из стекла и бетона. И все это опоясано умопомрачительного раздолья Волгой. Это не река, а просто море какое-то! Создается определенный душевный настрой. Таким умиротворенным я давно себя не ощущал.

- Сегодня вы известны как единственный на российской эстраде артист, работающий как заведенный. В иные дни по два концерта. Зачем? Деньги? Популярность?

- Просто без такого плотного гастрольного графика я вряд ли смог бы назвать себя полноценным артистом. И даже просто артистом. Как можно позиционировать себя любимым народом, не находясь в гуще этого самого на-

рода, если не знаешь настоящей любви своей публики. А познать ее, сидя в столицах и изредка выезжая в мегаполисы, невозможно. Только в непрекращающихся гастрольях по всей стране.

- На данном этапе ваш основной репертуар - это песни советской эстрады. Репертуарная политика в стиле ретро - ваш конек?

- Понимаете, я люблю слово. Люблю, чтобы песня имела смысл. Мне интереснее не просто декларировать со сцены: «Я тебя люблю, я люблю тебя». И так много раз без конца. Мой стиль - рассказывать, а не только музицировать. Не хочу быть банальным «вокалюгой», который поет ноты, и достаточно этого. Я сердцем пою стихи, потому что мне это важно. А сегодняшние поэты-песенники в большинстве своем предлагают неприглядные тексты без особого смысла. Поэтому ретро в популярной музыке давно вошло в моду и укоренилось в современной музыкальной культуре. Послушайте, проанализируйте - и заметите.

- Участие в шоу «Голос» постспособствовало лихому взлету вашей карьеры всего за каких-то полтора года. Не зазвездились в связи с этим? Или боретесь?

- Я знаю одно - как только я переступлю эту грань, о которой вы говорите, для меня сразу все умрет. Я верю, что любой дар дается свыше, и стоит человеку возгордиться, как он теряет голову. Я знаю много ребят, даже из проекта «Голос», у которых через месяц после финала буквально срывало крышу. Я хочу, чтобы моя крыша всегда была при мне. Я до «Голоса» через многое прошел. И на свадьбах тогда пел, и Дедом Морозом работал, поющим, кстати. Даже клоуном-аниматором был - детишек веселил. Сейчас, конечно, я все это с улыбкой вспоминаю и счастлив, что это было в моей жизни. Все



это приблизило меня в итоге к сольному концерту в Кремлевском дворце. И избавило от ненужного пафоса. Я не лучший голос страны. Хотя меня называют золотым баритоном России, я не очень хорошо отношусь к таким лейблам. Стадионы пока не собираю, репертуар пока не тот. Зато езжу по стране, преумножаю свою аудиторию. Из «Голоса» я могу по пальцам пересчитать ребят, которые с успехом выступают после проекта, потому что как только сходишь с экрана - тебя забывают. А когда ты появляешься на афишах в городах - тебя помнят.

- Сверхзадача вашего творчества - какая она?

- Хочу, чтобы моя идеология - русская культура, русская песня - укоренилась в

поколениях соотечественников. Осознал необходимость этого, когда побывал на съемках детского «Голоса». Когда ребенок вполне профессионально поет Уитни Хьюстон, но не знает ни одной русской народной сказки...

- Говорят, что-то произошло с вами по дороге в Ульяновск?

- Трагедии, к счастью, не случилось. Спешили к вам, обгоняли грузовик с бревнами, одно из них выпало на дорогу прямо перед нашей машиной. Если бы мой водитель чуть сильнее газанул или в последний момент не увернулся, нас бы просто придавило этим бревном. И мои последующие концерты, вся моя жизнь были бы под большим вопросом...

«Город 312» в городе 8422

В Киргизии почетных званий по знакомству не дают.

■ АЛЕКСАНДР КНЫШ

Группа «Город 312» последний раз гостила в Ульяновске на пике своей популярности пять лет назад. Хотя во время своего недавнего повторного визита музыканты и бессменная солистка Ая не смогли вспомнить, были ли здесь до этого хоть раз. Не мудрено, ведь столько воды утекло! В этом году коллективу из Бишкека, ставшему известным на всем пространстве СНГ, исполняется 15 лет.

- Какие сюрпризы вы готовите публике к своему 15-летию и ждете ли от поклонников алаверды?

- У нас еще только начались переговоры, встречи по нашему юбилею. Но уже есть наметки, что сделаем пару концертов в родной Киргизии. На днях осматривали московскую площадку, на которой пройдут главные юбилейные торжества. Все нас устраивает, ждем технического райдер. Четкости пока еще нет, есть только дата празднования - 15 октября.

- Ая, к юбилею группы лично вы получили подарок от малой родины,



которая «назначила» вас почетной гражданкой Бишкека. Каких предпочтений вы ждете в связи с этим?

- Могу честно сказать: понятия не имею, что это звание дает. Но знаю, что с получением звания в Киргизии очень строго. Знаете, как бывает в таких небольших республиках - звания даются по знакомству. Но только не в Киргизии. Так что повод для гордости немалый.

- А почему Светлана Назаренко в свое время выбрала такой необычный внеземной сценический псевдоним - Ая?

- Знаете, само понятие «псевдоним», честно говоря, такое неприятное. Получается просто, что тут мы вот такие, а там вот такие. Просто когда «Город 312» образовался в Москве 15 лет назад, мы тогда свое творчество распространяли в основном через ISQ. И у нас у каждого был свой аккаунт: у Маши был Маша, у Димы - Дим, Лени - Леон, я была Алармией, но в «аське» меня сократили до Аи. Так это имя и осталось, потому что та часть публики, которая была с нами с самого начала, знает нас по никам, так же, как и мы их. И только вот в этом году продюсер сказал: «Светлана, вам пора позиционировать ваше имя». Сказано - сделано, попробую. Приживется ли? Увидим...

Полную версию текста читайте на нашем сайте



Ульяновскому театру драмы - 230!

В минувшее воскресенье, в Международный день театра, Ульяновский драматический театр им. И.А. Гончарова отпраздновал 230 лет со дня его основания.

■ АННА ТИЩЕНКО

«Я рад за Симбирск, что в нем есть театр», - сказал в свое время Иван Гончаров.

А история театра началась в далеком 1780 году, когда богатый симбирский помещик Николай Дурасов в своем двухэтажном каменном особняке организовал крепостную труппу актеров. Спустя пять лет помещение крепостного театра было передано в пользование губернскому дворянству. С этого момента и начались регулярные постановки, в которых играли как крепостные актеры, так и «благородные лица». Но свое постоянное местожительство театр приобрел лишь в ноябре 1879 года, когда отставной гвардии штабс-капитан и энтузиаст театра Митрофан Прянишников отстроил новое здание симбирской драмы на том месте, где оно и стоит по сегодняшний день.

За время своего существования театр превратился в одну из визитных карточек нашего города. Об этом, к примеру, свидетельствует занятое первое место в рейтинге государственных учреждений культуры Ульяновской области по качеству предоставляемых услуг населению, который был обнародован 18 марта 2016 года на заседании Общественного совета по культуре министерства искусства и культурной политики.

Творческий коллектив театра неоднократно становился лауреатом многих театральных фестивалей России и Европы. На сцене симбирской драмы творили великие артисты, чьи имена вписаны в историю Симбирска: Пелагея Стрелетова, Александр Таиров, Евгений Вахтангов, Михаил Чехов и другие. Именно своим коллегам из прошлого, сумевшим превратить ульяновский театр в один из лучших в Европе, нынешняя труппа и посвятила свою юбилейную программу, назвав ее «История театра в лицах».

С юбилеем коллектив театра поздравили губернатор Сергей Морозов, председатель Законодательного собрания Анатолий Бакаев, глава Ульяновска Сергей Панчин, представители региональных учреждений культуры.

«В Международный день театра мы празднуем свой большой юбилей. 230 лет - это уже почтенный возраст. Вместе с тем мы видим, насколько театр одновременно молод. Мы гордимся тем, что у нас есть своя театральная история и свои выдающиеся имена, - начал свою поздравительную речь Сергей Морозов. - Сегодня наш театр переживает новый период расцвета. В этом году благодаря вам нас ждет грандиозное событие - гастроль прославленного Александринского театра в рамках проекта Министерства культуры РФ «Большие гастроли».

От лица правительства глава региона подарил театру новый автобус Ford Transit и пообещал в скором времени подготовить документ-распоряжение об особых мерах поддержки театрального искусства. «Мы выработали достаточно серьезные меры поддержки, которые официально объявим в конце недели на завершении «Лицедея-2016», - отметил Морозов.

Кульминацией же вечера стал традиционный актерский капустник.



Информационное сообщение

Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области сообщает о результатах аукциона по продаже 100% долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Инзенский лесхоз».

Информационное сообщение о продаже имущества опубликовано в газете «Ульяновская правда» № 192 (23.833) от 30.12.2015, № 13 (23.846) от 02.02.2016.

Аукцион признан не состоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.

ПОПРАВКА

Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области сообщает, что в информационное сообщение о продаже имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, без объявления цены, опубликованное в газете «Ульяновская правда» № 37 (23.870) от 24.03.2016 г., вносятся следующие поправки.

Во втором абзаце фразу «на основании распоряжения Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области «О продаже имущества ранее установленным способом» от 18.03.2016 № 344-345р» читать в следующей редакции:

«на основании распоряжения Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области» от 18.03.2016 № 343-345-р».

Строку «Срок окончания приема заявок - 25.04.2016 до 18.00 по московскому времени» изложить в следующей редакции:

«Срок окончания приема заявок - 28.04.2016 до 18.00».

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

23 марта 2016 г. 14-ПОД

г. Ульяновск

О внесении изменений в приказ

Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 27.01.2015 № 15-ПОД

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 22.12.2015 № 650 «О порядке сообщения лицами, замещающими отдельные государственные должности Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, и иными лицами о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, и о внесении изменений в некоторые акты президента Российской Федерации» **приказываю:**

Внести в Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области и урегулированию конфликта интересов Приказа Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 27.01.2015 № 15-ПОД «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области и урегулированию конфликта интересов» следующие изменения:

а) Подпункт «б» пункта 13 дополнить абзацем следующего содержания:

«уведомление государственного служащего о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов»;

б) из пункта 14.1 четвертое предложение исключить;

в) из пункта 14.3 второе предложение исключить;

г) дополнить пунктом 14.4 следующего содержания:

«14.4. Уведомление, указанное в абзаце четвертом подпункта «б» пункта 13 настоящего Положения, рассматривается отделом бухгалтерской отчетности, кадров и делопроизводства Департамента, ответственным за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений, который осуществляет подготовку мотивированного заключения по результатам рассмотрения уведомления.»

д) дополнить пунктом 14.5 следующего содержания:

«14.5. При подготовке мотивированного заключения по результатам рассмотрения уведомления, указанного в абзаце втором подпункта «б» пункта 13 настоящего Положения, или уведомления, указанных в абзаце четвертом подпункта «б» и подпункте «д» пункта 13 настоящего Положения, должностные лица отдела бухгалтерской отчетности, кадров и делопроизводства Департамента, ответственный за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений имеют право проводить собеседование с государственным служащим, представившим обращение или уведомление, получать от него письменные пояснения, а директор Департамента или его заместитель, специально на то уполномоченный, может направлять в установленном порядке запросы в государственные органы, органы местного самоуправления и заинтересованные организации. Обращение или уведомление, а также заключение и другие материалы в течение семи рабочих дней со дня поступления обращения или уведомления представляются председателю комиссии. В случае направления запросов обращение или уведомление, а также заключение и другие материалы представляются председателю комиссии в течение 45 дней со дня поступления обращения или уведомления. Указанный срок может быть продлен, но не более чем на 30 дней.»

е) подпункт «а» пункта 15 изложить в следующей редакции:

«а) в 10-дневный срок назначает дату заседания комиссии. При этом дата заседания комиссии не может быть назначена позднее 20 дней со дня поступления указанной информации, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 15.1 и 15.2 настоящего Положения.»

ж) в пункте 15.1 слова «заявления, указанного в абзаце третьем» заменить словами «заявлений, указанных в абзацах третьем и четвертом»;

з) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Заседание комиссии проводится, как правило, в присутствии государственного служащего, в отношении которого рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, или гражданина, замещавшего должность государственной службы в государственном органе. О намерении лично присутствовать на заседании комиссии государственных служащих или граждан указывается в обращении, заявлении или уведомлении, представляемых в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 настоящего Положения.»

и) дополнить пунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1. Заседания комиссии могут проводиться в отсутствие государственного служащего или гражданина в случае:

а) если в обращении, заявлении или уведомлении, предусмотренных подпунктом «б» пункта 13 настоящего Положения, не содержится указания о намерении государственного служащего или гражданина лично присутствовать на заседании комиссии;

б) если государственный служащий или гражданин, намеревающийся лично присутствовать на заседании комиссии и надлежащим образом извещенные о времени и месте его проведения, не явились на заседание комиссии.»

к) дополнить пунктом 22.2 следующего содержания:

«22.2. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце четвертом подпункта «б» пункта 13 настоящего Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

а) признать, что при исполнении государственным служащим должностных обязанностей конфликт интересов отсутствует;

б) признать, что при исполнении государственным служащим должностных обязанностей личной заинтересованность приводит или может привести к конфликту интересов. В этом случае комиссия рекомендует государственному служащему и (или) директору Департамента принять меры по урегулированию конфликта интересов или по недопущению его возникновения;

в) признать, что государственный служащий не соблюдал требования об урегулировании конфликта интересов. В этом случае комиссия рекомендует директору Департамента применить к государственному служащему конкретную меру ответственности.»

л) в пункте 23 слова «пунктами 19-22.1» заменить словами «пунктами 19- 22, 22.1-22.2»;

м) в пункте 31 слова «3-дневный срок» заменить словами «7-дневный срок».

Заместитель Министра экономического развития Ульяновской области - директор Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области С.М.Мишин

Сообщение о проведении годового общего собрания акционеров Акционерного общества «Трансконтейнер»

Уважаемый акционер! Сообщаем вам, что Совет директоров Акционерного общества «Трансконтейнер» (г. Ульяновск, 1-й проезд Инженерный, д. 13) на своем заседании 14 марта 2016 г. (протокол № 2 от 14.03.2016 г.) принял решение о созыве годового общего собрания акционеров АО «Трансконтейнер» в форме собрания, т.е. совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Собрание состоится 25 апреля 2016 года в 12.00 по адресу: г. Ульяновск, 1-й проезд Инженерный, д. 13, актовый зал.

Регистрация участников годового общего собрания акционеров будет производиться с 11.00 по местному времени 25.04.2016 г.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения собрания.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, не зарегистрировавшихся для участия в собрании до его открытия (времени начала собрания), оканчивается не ранее завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня собрания, по которому имеется кворум.

Список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, составлен на основании данных реестра акционеров по состоянию на 25.03.2016 г. Идентификационные признаки акций - акции обыкновенные именные, гос. № 1-01-02823-Е от 14.04.2006 г., форма ценных бумаг - бездокументарные, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) - не присвоен.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка ведения и выборы рабочих органов годового общего собрания акционеров АО «Трансконтейнер».

2. Утверждение годового отчета АО «Трансконтейнер» за 2015 год. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности АО «Трансконтейнер», в том числе отчетов о прибылях и убытках за 2015 год.

Утверждение аудиторского заключения по финансовой (бухгалтерской) отчетности АО «Трансконтейнер» за 2015 год.

3. Утверждение аудитора Общества на 2016 год.

4. Избрание членов Совета директоров Общества.

5. Распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков по результатам 2015 финансового года.

Акционеры - физические лица должны иметь при себе паспорт либо другой документ, удостоверяющий личность. Представители акционеров должны, кроме этого, иметь доверенность, заверенную в порядке, установленном законодательством РФ.

С информацией (материалами), подлежащей представлению при подготовке к годовому собранию акционеров, можно ознакомиться с 04.04.2016 г. (в т.ч. в день проведения собрания) по адресу: г. Ульяновск, 1-й проезд Инженерный, д. 13 (приемная) с 9.00 до 15.00 ежедневно.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность. Тел./факс 8 (8422) 25-00-69, тел. 89278007769.

Совет директоров АО «Трансконтейнер»

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ТРАНСПОРТА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

25 декабря 2015 г. № 31-од

г. Ульяновск

Об утверждении Административного регламента осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области

В целях реализации положений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области (прилагается)

2. Признать утратившими силу:

2.1. Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 09 апреля 2014 № 07-од «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области по исполнению государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области»;

2.2. Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 18 сентября 2015 № 25-од «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области»

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства Ульяновской области - Министр строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области А.В.Букин

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 25.12.2015 г. № 31-од

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий административный регламент осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области (далее - Административный регламент), разработан в целях совершенствования организации работы по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области (далее - государственная функция).

1.2. Наименование государственной функции - осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области (далее - государственная функция).

1.3. Наименование органа, осуществляющего государственную функцию по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) - Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее - Министерство).

1.4. Осуществление регионального государственного контроля (надзора) осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»

и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральным законом от 12.07.2011 года № 210-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 17 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в части установления особенностей банкротства застройщиков, привлекавших денежные средства участников строительства»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

- Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

- Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н «Об утверждении методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Постановлением Правительства Ульяновской области от 02.10.2013 № 454-П «Об утверждении Положения о Министерстве строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области»;

- Постановлением Правительства Ульяновской области от 14.07.2014 № 297-П «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности».

1.5. Предметом государственной функции является осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области, который включает в себя:

1.5.1. в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области:

а) осуществление контроля за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

б) получение от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, документов и информации, необходимых для осуществления контроля (надзора) за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

в) получение от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля (надзора) за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

г) получение от лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства, в установленный разумный срок сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

д) получение от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления контроля в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости);

е) ежеквартальное получение от застройщика отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении своих обязательств по договорам, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

ж) осуществление контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

з) осуществление контроля (надзора) за соблюдением Федерального закона 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

и) рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

к) направление лицам, осуществляющим привлечение денежных средств граждан для строительства, предписаний об устранении нарушений Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Министерства;

л) принятие мер, необходимых для привлечения лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства к ответственности, установленной Федеральным законом 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» об административных правонарушениях;

м) обращение в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

н) обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, или с заявлением о ликвидации застройщика, в случаях, предусмотренных Федеральным законом 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

о) признание в соответствии с установленными критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведение реестра таких граждан;

п) осуществление иных полномочий, предусмотренных Федеральным законом 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.5.2. в сфере деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Ульяновской области:

а) получение от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, и его территориальных органов документов и информации, необходимых для осуществления контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

б) получение от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

в) осуществление проверки деятельности жилищно-строительного кооператива.



кооператива, связанной с привлечением средств членом кооператива для строительства многоквартирного дома в соответствии с частью 4 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями положений части 3 статьи 110 и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

д) направление лицам, осуществляющим привлечение денежных средств членом кооператива для строительства, предписаний об устранении нарушений части 3 статьи 110 и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области и установление сроков устранения таких нарушений;

е) принятие мер, необходимых для привлечения лиц, осуществляющих привлечение денежных средств членом кооператива для строительства с ответственности, установленной главой 11 Жилищного кодекса Российской Федерации, и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) обращение в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов членом жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома;

з) приостановление на определенный срок деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членом кооператива, в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом предписания об устранении выявленных нарушений, или обращение в суд с заявлением о ликвидации жилищно-строительного кооператива, в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 110 и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

и) осуществление иных полномочий, предусмотренных статьёй 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.6. Права и обязанности должностных лиц Министерства.

1.6.1. Должностные лица Министерства вправе:

1.6.1.1. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

- входить в здания и другие служебные помещения субъекта проверки, пользоваться необходимыми для проверки техническими средствами;

- запрашивать и получать от законного представителя и работников субъекта проверки все необходимые для проведения проверки документы (информацию), а также требовать письменные или устные пояснения по вопросам, возникающим в ходе проверки;

- осуществлять копирование документов для приобщения материалам проверки;

- получать доступ к автоматизированным информационным системам субъекта проверки в режиме просмотра и выборки необходимой информации;

- получать копии документов, заверенные подписями руководителя организации и главного бухгалтера, лиц, их замещающих, и оттисками печати субъекта проверки.

1.6.1.2. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов:

- получать из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) сведения, содержащиеся в реестре членом жилищно-строительного кооператива, а также иную информацию, необходимую для осуществления контроля (надзора);

- запрашивать у федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, и его территориальных органов документов и информации, необходимых для осуществления контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств членом кооператива для строительства многоквартирного дома;

- запрашивать у органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств членом кооператива для строительства многоквартирного дома.

1.6.2. Должностные лица Министерства обязаны:

1.6.2.1. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

- своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- проводить мероприятия по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в соответствии с действующим законодательством;

- не препятствовать представителю субъекта проверки присутствовать при проведении мероприятий по региональному государственному контролю (надзору) и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- предоставлять представителю субъекта проверки, присутствующему при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

- знакомить представителя субъекта проверки с результатами проверки;

- доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании;

- соблюдать сроки проведения проверки, установленные настоящим административным регламентом;

- знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

- осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у проверяемого лица.

1.6.2.2. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов:

- своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений части 3 статьи 110 и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- проводить мероприятия по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в соответствии с действующим законодательством;

- знакомить представителя субъекта проверки с результатами проверки;

- доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании;

- соблюдать сроки проведения проверки, установленные настоящим административным регламентом;

- знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

- осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у проверяемого лица.

1.7. Права и обязанности лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия по региональному государственному контролю (надзору).

1.7.1. Руководитель или уполномоченный представитель субъекта проверки при проведении проверки имеют право:

- непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- получать от Министерства, его должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки, предоставление которой не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

- знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц;

- представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля по собственной инициативе;

- обжаловать действия (бездействия) должностных лиц Министерства, повлекшие за собой нарушение прав субъекта проверки, при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7.2. Руководитель или уполномоченный представитель субъекта проверки при проведении проверки обязан:

- предоставлять сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных и (или) иных объектов недвижимости;

Документы предоставляются в виде копий, заверенных печатью (при

её наличии) и соответственно подписью лица, в отношении которого осуществляются мероприятия по региональному государственному контролю (надзору), либо его уполномоченного представителя.

1.8. Результат осуществления государственной функции:

- соблюдение и исполнение Федерального закона 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов организациями, осуществляющими строительство многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости;

- соблюдение и исполнение части 3 статьи 110 и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- соблюдение прав и законных интересов участников долевого строительства, членом кооператива организациями и гражданами.

1.9. Министерство осуществляет государственную функцию в отношении:

- застройщика - юридического лица независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство или членом жилищно-строительного кооператива в соответствии с частью 3 статьи 110 и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации для строительства многоквартирных домов;

- организаций и граждан, являющихся участниками долевого строительства.

2. Требования к порядку осуществления регионального государственного контроля (надзора)

2.1. Порядок информирования об осуществлении регионального государственного контроля (надзора)

2.1.1. Сведения о местонахождении Министерства и графике работы: Адрес Министерства: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 5.

Адрес официального сайта: www.build.ulgov.ru

Адрес электронной почты: 410346@mail.ru.

Структурное подразделение, исполняющее государственную функцию:

Отдел надзора за долевым строительством Министерства.

Сведения о графике (режиме) работы Министерства: Рабочие дни (пн., вт., ср, чт., пт.): с 9.00 до 18.00.

Выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. Перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Номер телефона для получения информации о порядке исполнения государственной функции: 8 (8422) 27-19-92.

Сведения о местонахождении Министерства, полный почтовый адрес, контактные телефоны, телефоны для справок размещены также на официальном сайте Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области;

2.1.2. Информация о порядке осуществления государственной функции размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет), на официальном сайте Министерства в сети Интернет, на информационных стендах Министерства.

Информация и консультации по осуществлению государственной функции могут также быть получены путём обращения в отдел надзора за долевым строительством Министерства по телефону, при личном приеме, путём обращения в письменной форме. Если обращение за информацией или консультацией осуществляется в письменной форме, то ответ даётся в течение 30 дней со дня регистрации обращения в Министерстве.

2.1.3. При ответах на телефонные звонки специалистами подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ должен начинаться с информацией о наименовании органа, в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчества и должности специалиста, принявшего телефонный звонок. Если работник, принявший звонок, не имеет возможности ответить на поставленный вопрос, он должен сообщить гражданину телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

2.1.4. На информационных стендах в Министерстве, на официальном сайте Министерства в сети Интернет размещаются следующие информационные материалы:

- памятка участников долевого строительства;

- информация по проектной декларации;

- информация о внесении изменений в отчётность;

- информация для застройщиков о сроках предоставления отчётности.

2.2. Сроки осуществления регионального государственного контроля (надзора)

2.2.1. Государственная функция по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) осуществляется в сроки от 5 до 60 рабочих дней, если не установлен более короткий срок осуществления государственной функции.

2.2.2. Срок приёма отчётности специалистом - не более 20 минут на одного застройщика.

2.2.3. Срок анализа отчётности - в течение 60 календарных дней со дня регистрации отчётности в Министерстве.

2.2.4. Срок проведения каждой из проверок не может превышать 20 рабочих дней со дня её начала.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия в год.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц органа государственного контроля (надзора), проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем такого органа, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий, микропредприятий не более чем на пятнадцать часов.

3. Административные процедуры

3.1. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1.1. Для целей настоящего Административного регламента под административной процедурой понимается логически обособленная последовательность административных действий при исполнении государственной функции, имеющая конечный результат и выделяемая в рамках исполнения государственной функции.

3.1.2. При осуществлении государственной функции применяются следующие административные процедуры:

а) проводится приём и анализ ежеквартальной отчётности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - Отчётность), в том числе об исполнении обязательств по договорам участия в долевом строительстве, а также соблюдения ими требований действующего законодательства;

б) проводятся плановые и внеплановые проверки соблюдения положений законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также положений части 3 статьи 110 и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) применяются меры воздействия к застройщикам (должностным лицам), нарушившим законодательство о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, осуществляющих строительство многоквартирных домов, а также меры, направленные на защиту прав и законных интересов участников долевого строительства, членом жилищно-строительного кооператива;

- направление предписаний об устранении нарушений законодательства;

- привлечение к административной ответственности юридических и (или) должностных лиц, совершивших правонарушения;

- обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определённый срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, или с заявлением о ликвидации застройщика;

- вынесение предписания о приостановлении на определённый срок осуществления жилищно-строительным кооперативом деятельности, связанной с привлечением новых членом кооператива;

- обращение в суд с требованием о ликвидации жилищно-строительного кооператива;

- обращение в суд в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства и членом жилищно-строительных кооперативов.

г) проведение работы с жалобами и обращениями граждан и юридических лиц.

3.1.3. Последовательность действий при осуществлении государственной функции представлена блок - схемой в приложении № 1 к Административному регламенту.

3.2. Приём и анализ ежеквартальной отчётности

3.2.1. Министерство осуществляет приём и проведение анализа ежеквартальной отчётности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

3.2.2. Административная процедура по приёму и проведению анализа ежеквартальной отчётности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, начинается с представления застройщиком в отдел надзора за долевым строительством Министерства отчётности по формам утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчётности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства».

Отчётность представляется в сроки, установленные действующим законодательством, но не позднее 30 календарных дней после окончания отчётного квартала, и не позднее 90 календарных дней после окончания IV квартала.

3.2.3. Отчётность представляется застройщиком в уполномоченный орган в письменной форме, форме электронного документа или электронного сообщения.

3.2.4. В день представления отчётности в Министерство отчётность регистрируется специалистом, путём проставления штампа отдела надзора за долевым строительством о проведенной регистрации, с указанием номера и даты регистрации, и заверяется подписью должностного лица, и делается соответствующая запись в журнале о поступлении отчётности.

3.2.5. Должностные лица отдела надзора за долевым строительством, уполномоченные проводить приём и анализ отчётности застройщиков:

- начальник отдела;

- ведущий консультант.

Должностное лицо Министерства, ответственное за организацию приёма и проведение анализа отчётности застройщиков - начальник отдела.

3.2.6. Ведущий консультант, ответственный за прием отчётности:

- устанавливает организационно-застройщика (организационно-правовую форму, название, местонахождение), личность представителя застройщика, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность;

- проверяет полномочия представителя застройщика, в том числе его полномочия действовать от имени юридического лица;

- проверяет наличие всех необходимых документов, предусмотренных для составления и подачи отчётности;

- проверяет информацию о наличии расторгнутых договоров за отчётный период. При наличии таковых, проверяет справку с указанием оснований расторжения каждого договора;

- проверяет сведения о кредитных (заёмных) средствах (сведения о кредитных (заёмных) средствах представляются только в отношении средств, привлечённых под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»).

При наличии неисполненных (просроченных) обязательств по договорам принимает справку о причинах ненадлежащего исполнения обязательств;

- выясняет информацию о наличии прочих расходов застройщика. В случае наличия таковых, принимает справку с указанием направления расходов денежных средств и ссылкой на проектную декларацию;

- отражает дату принятия отчётности путём проставления штампа отдела, который содержит информацию о дате поступления отчётности. Устанавливает факт нарушения сроков ее представления, если такой имеет место;

- форма отчётности, утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчётности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства», должна быть выполнена отдельно по каждому объекту;

- отчётность, представляемая в форме электронного документа или электронного сообщения должна быть подготовлена в установленном формате.

- при установлении фактов отсутствия необходимых документов, предусмотренных действующим законодательством, несоответствия представленных документов требованиям, указанным в пункте 3.2.7. Административного регламента, ведущий консультант, ответственный за приём отчётности, письменно уведомляет представителя застройщика о выявленных недостатках в представленных документах, предлагает принять меры по их устранению и представить данную отчётность, в установленные законодательством сроки.

3.2.7. При проверке представленных документов ведущий консультант удостоверяется в том что:

- тексты документов написаны разборчиво, наименование юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения;

- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

- страницы форм отчётности, представленные в письменной форме, сшиты, пронумерованы, подписаны руководителем организации или лицом, исполняющим его обязанности, а также лицом, ответственным за составление отчётности, скреплены печатью застройщика;

3.2.8. Срок приёма отчётности консультантом - не более 20 минут на одного представителя застройщика, на установление фактов присутствия необходимых документов, предусмотренных законодательством, и соответствия, представленных документов требованиям, указанным в пункте 3.2.6. Административного регламента.

3.2.9. Срок анализа отчётности - в течение 60 календарных дней со дня регистрации отчётности в Министерстве.

3.2.10. Анализ отчётности - это определение наличия или отсутствия явных нарушений законодательства Российской Федерации, то есть нарушений, для выявления которых не требуются дополнительные документы и информация, кроме тех, которые представлены в отчётности, или которыми располагает на момент рассмотрения отчётности должностное лицо, уполномоченное рассматривать отчётность застройщиков.

Анализ отчётности осуществляется по следующим критериям:

- оценивается соответствие состава, формы и порядка представления отчётности требованиям законодательства Российской Федерации;

- оценивается соответствие сведений, представленных в отчётности, требованиям законодательства Российской Федерации.

3.2.11. Достоверность сведений, представленных в отчётности, проверяется в процессе проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения положений законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

3.2.12. По итогам рассмотрения отчётности ведущим консультантом, ответственным за приём и проведение анализа отчётности, составляется Акт проверки, подписываемый должностным лицом, составившим акт и начальником отдела надзора за долевым строительством Министерства (Приложение № 2).

3.2.13. В случае выявления нарушений действующего законодательства по окончании проверки принимаются меры, предусмотренные пунктом 3.4.3.

3.2.14. Итоги отчётности обобщаются и систематизируются путём занесения в единую базу данных застройщиков Ульяновской области.

3.2.15. Подлинные экземпляры отчётности хранятся в отделе надзора за долевым строительством Министерства. Выдача копий отчётов иным лицам для осуществления контроля и выполнения других задач производится с разрешения Заместителя Председателя Правительства - Министра строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее - Министр).

3.3. Плановые и внеплановые проверки соблюдения положений законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

3.3.1. Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области осуществляется при проведении плановых и внеплановых проверок соблюдения застройщиком положений законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - проверки).

3.3.2. Основаниями для проведения проверок являются:

а) для проведения плановых проверок;

б) утверждённый план проведения проверок;

в) для проведения внеплановых проверок;

г) для проведения внеплановых проверок;

- требования прокуратуры;
- истечение срока исполнения застройщиком ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения;
- поступление в Министерство обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" о фактах нарушений требований настоящего Федерального закона, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного органа, актов органов местного самоуправления;

- выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и (или) проектной декларации признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- распоряжения Министра, изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в Министерство, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в подпункте «б» данного пункта не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

3.3.3. Должностное лицо Министерства, ответственное за организацию и проведение проверок:

начальник отдела надзора за долевым строительством.

3.3.4. Проверки проводятся на основании соответствующего распоряжения Министра (далее - Распоряжение), проект которого разрабатывается уполномоченными должностными лицами отдела надзора за долевым строительством Министерства.

Распоряжение о проведении плановой проверки оформляется не позднее, чем за пять рабочих дней, предшествующих дню начала проверки. О проведении плановой проверки застройщик, уведомляется Министерством не позднее, чем за три рабочих дня до начала её проведения посредством направления копии распоряжения о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, по средствам факсимильной связи или иным доступным способом.

Распоряжение о проведении внеплановой проверки оформляется в течение 10 рабочих дней со дня наступления события, послужившего основанием для проведения внеплановой проверки. О проведении внеплановой проверки застройщик, уведомляется Министерством не позднее, чем за три рабочих дня до начала её проведения посредством направления копии распоряжения о начале проведения внеплановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, по средствам факсимильной связи или иным доступным способом.

В распоряжении о проведении проверки указываются:

- наименование органа государственного контроля;
- для плановых проверок - утверждённый план проверок;
- для внеплановых проверок - основания, предусмотренные настоящим Административным регламентом;

- фамилия, имя, отчество, должность лица или лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

- наименование застройщика, проверка которого проводится, места их нахождения (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и места фактического осуществления ими деятельности;
- цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;
- правовые основания проведения проверки, в том числе подлежащие проверке обязательные требования;

- сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;
- перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора);

- перечень документов, представление которых застройщиком необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;
- даты начала и окончания проведения проверки.

3.3.5. Заверенная печатью копия распоряжения вручается под роспись должностными лицами Министерства проводящими проверку, руководителю или уполномоченному представителю застройщика одновременно с предъявлением служебных удостоверений. По требованию, подлежащих проверке лиц, должностные лица Министерства обязаны предоставить информацию о Министерстве в целях подтверждения своих полномочий.

По просьбе руководителя или уполномоченного представителя застройщика, должностные лица Министерства обязаны ознакомить подлежащих проверке лиц с административным регламентом проведения мероприятий по региональному государственному контролю (надзору) и порядком их проведения на объектах, используемых застройщиком при осуществлении деятельности.

3.3.6. Проверка соблюдения законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области осуществляется посредством анализа документов.

Уполномоченные на проведение проверки должностные лица Министерства вправе потребовать у застройщика документацию, необходимую для оценки соблюдения требований законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

К указанной документации относятся:

- проектная декларация (изменения в проектную декларацию) с документами, подтверждающими ее (их) опубликование в средствах массовой информации и (или) размещение в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также представление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- устав юридического лица;
- сведения об учредителях (участниках) юридического лица, с указанием процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления;

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- приказ о назначении на должность руководителя юридического лица (иной документ, подтверждающий полномочия представителя);
- утверждённые годовые отчёты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года осуществления юридическим лицом предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении юридическим лицом такой деятельности менее трёх лет с приложением регистров бухгалтерского учёта;

- аудиторское заключение за последний год осуществления юридическим лицом предпринимательской деятельности (если имеется);
- свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законодательством;

- проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения;
- договоры участия в долевом строительстве, реестры указанных договоров;

- документы, подтверждающие факты привлечения денежных средств участников долевого строительства на основании договоров участия в долевом строительстве (платежные документы);
- документы, подтверждающие исполнение юридическим лицом договоров участия в долевом строительстве (подписанные сторонами по договору акты приема-передачи объектов долевого строительства, выписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

- иные документы, касающиеся деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости.

Указанная документация представляется в виде заверенных надлежащим образом копий.

При отказе руководителя застройщика или его уполномоченного представителя предоставить документацию, необходимую для оценки соблюдения требований законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, об этом делается отметка в акте проверки.

В рамках межведомственного взаимодействия Министерством запрашиваются следующие документы:

- разрешение на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;

- документы, подтверждающие государственную регистрацию застройщиком права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, или договора аренды такого земельного участка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц полученная не ранее чем за тридцать дней до дня проведения проверки;
- разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости;

В случае необходимости при проведении проверки, получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия проведение проверки может быть приостановлено распоряжением Министра на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

3.3.7. Срок проведения каждой из проверок не может превышать двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий, микро предприятий не более чем пятнадцать часов.

В исключительных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», распоряжением Министра на основании мотивированного предложения должностного лица (руководителя проверяющей группы), осуществляющего выездную плановую проверку, срок проведения проверки может быть продлён, но не более чем на 20 рабочих дней, в отношении малых предприятий, микро предприятий не более чем на пятнадцать часов.

3.3.8. Застройщики обязаны представлять уполномоченным должностным лицам Министерства, проводящим проверки, запрашиваемые документы, имеющие отношение к предмету проверки, давать объяснения по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.

3.3.9. Проведение плановых проверок.

Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом, разработанным начальником отдела надзора за долевым строительством Министерства, утверждённым Министром и согласованным с прокуратурой Ульяновской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Основаниями для включения плановой проверки застройщика в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года с даты:

- выдачи лицу, привлекаемому денежные средства граждан для строительства, разрешения на строительство;
- окончания проведения последней плановой проверки такого лица на территории субъекта Российской Федерации, на которой осуществляется строительство.

В план включаются:

- наименование застройщика, места его нахождения (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и места фактического осуществления им деятельности, деятельность которых подлежит проверке;

- цель и основание проведения каждой плановой проверки;
- дата и сроки проведения каждой плановой проверки;
- наименование отдела Министерства, на который возлагается ответственность за организацию и проведение проверок.

При планировании предусматривается организация и проведение:

- а) комплексных проверок деятельности застройщиков по вопросам соблюдения законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- б) целевых проверок застройщиков по отдельным вопросам соблюдения законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области;

- на предмет проверки соответствия проектной декларации застройщика требованиям законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- на предмет проверки представления ежеквартальной отчётности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- на предмет проверки целевого использования застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- на предмет проверки соблюдения застройщиком нормативов финансовой устойчивости его деятельности, установленных Правительством Российской Федерации;

- по иным вопросам соблюдения законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Плановые проверки по отношению к одному застройщику осуществляются в соответствии с утверждённым планом проведения проверок вне зависимости от сроков проведения внеплановых проверок данного юридического лица.

3.3.10. Проведение внеплановых проверок.

При проведении внеплановых проверок выполняются процессуальные действия, аналогичные тем, которые выполняются при проведении плановых проверок.

При проведении внеплановых проверок предметом проверки являются факты и основания, послужившие причиной внеплановой проверки.

3.3.11. Порядок оформления акта по результатам проверки.

По результатам проведенной проверки должностным лицом (лицами) отдела надзора за долевым строительством Министерства, осуществляющим (осуществляющими) проверку, составляется акт установленной формы в двух экземплярах.

Акт состоит из вводной и описательной частей. Во вводной части акта указываются:

- дата, время и место составления акта проверки;
- наименование органа государственного контроля;
- дата и номер распоряжения Министра, на основании которого проведена проверка;

- должность, фамилия, имя, отчество должностного лица (руководителя и членов проверяющей группы), проводившего проверку;
- вид проверки (плановая или внеплановая);
- полное наименование проверяемого юридического лица, данные о его юридическом и почтовом адресе;

- фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного уполномоченного представителя застройщика, присутствовавших при проведении проверки;
- предмет и цель проверки (комплексная проверка деятельности юридического лица или целевая проверка по отдельным вопросам);
- период проведения проверки (даты начала и окончания проверки);
- место проведения проверки

В описательной части акта указывается следующая информация:

- о наличии (отсутствии) документов, подтверждающих право на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости;
- о фактах привлечения (не привлечения) денежных средств участников долевого строительства;
- о представлении (не представлении) ежеквартальной отчётности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства;
- о наличии или отсутствии иных документов, касающихся деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости;
- иные сведения, выявленные в ходе проверки.

Перечень сведений, указанных в данном разделе, может быть сокращён или расширен в зависимости от предмета и цели проверки.

Также перечисляются все выявленные нарушения требований законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с указанием соответствующих пунктов, частей нарушенных статей законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Ульяновской области.

Кроме того, указывается лицо, на которое возлагается ответственность за совершение выявленных нарушений.

В случае отсутствия нарушения в данном разделе делается соответствующая запись.

К акту проверки прилагаются материалы, необходимые для обоснования выводов должностного лица отдела надзора за долевым строительством, проводившего проверку:

- распоряжение о проведении проверки;
- документы, представленные в ходе проверки;
- справки, объяснения и иные документы, затребованные и полученные в ходе проверки.

Наименования указанных материалов перечисляются в разделе «Список приложений к акту».

Акт проверки оформляется непосредственно после её завершения. Акт проверки после его составления подписывается должностным лицом (лицами), отдела надзора за долевым строительством Министерства, проводившим (ми) проверку.

Акт проверки оформляется непосредственно после её завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю или уполномоченному представителю застройщика под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя или уполномоченного представителя застройщика, а так же в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении, либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле Министерства.

Один экземпляр акта проверки с копиями приложений документов вручается руководителю застройщика или уполномоченному представителю под расписку либо направляется посредством почтовой связи с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта и включается в регистрационное дело застройщика.

Акт проведения проверки и приложения представляются должностным лицом (руководителем проверяющей группы), осуществляющим проверку, Министру (или должностному лицу, им уполномоченному) в срок не позднее 5 рабочих дней до его передачи проверяемому застройщику.

На последнем листе акта Министром (или должностным лицом, им уполномоченным) делается отметка «С материалами ознакомлен», ставится подпись.

В случае если результаты проверки содержат информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную тайну, они оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4. Плановые и внеплановые проверки деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных жилых домов

3.4.1. Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных жилых домов на территории Ульяновской области осуществляется при проведении плановых и внеплановых проверок соблюдения застройщиком положений части 3 статьи 110 и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - проверки).

3.4.2. Основаниями для проведения проверок являются:

- а) для проведения плановых проверок;
- б) для проведения внеплановых проверок;

- утверждённый план проведения проверки;
- требования прокуратуры;
- истечение срока исполнения жилищно-строительным кооперативом ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения;
- поступление в Министерство обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также из системы о фактах нарушения требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

- поступление в Министерство обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также из системы о фактах нарушения требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в Министерство, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в подпункте «б» данного пункта не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

3.4.3. Должностное лицо Министерства, ответственное за организацию и проведение проверок:

начальник отдела надзора за долевым строительством.

3.4.4. Проверки проводятся на основании соответствующего распоряжения Министра (далее - Распоряжение), проект которого разрабатывается уполномоченными должностными лицами отдела надзора за долевым строительством Министерства.

Распоряжение о проведении плановой проверки оформляется не позднее, чем за пять рабочих дней, предшествующих дню начала проверки. О проведении плановой проверки жилищно-строительного кооператива, уведомляется Министерством не позднее, чем за три рабочих дня до начала её проведения посредством направления копии распоряжения о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, по средствам факсимильной связи или иным доступным способом.

Распоряжение о проведении внеплановой проверки оформляется в течение 10 рабочих дней со дня наступления события, послужившего основанием для проведения внеплановой проверки. В день подписания распоряжения о внеплановой проверке жилищно-строительного кооператива, в целях согласования ее проведения, Министерство предоставляет либо направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в орган прокуратуры по месту осуществления деятельности жилищно-строительного кооператива заявление о согласовании проведения внеплановой проверки, копию распоряжения о проведении внеплановой проверки и документы, которые содержат сведения, послужившие основанием для ее проведения. О проведении внеплановой проверки жилищно-строительного кооператива, уведомляется Министерством не позднее, чем за три рабочих дня до начала её проведения посредством направления копии распоряжения о начале проведения внеплановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, по средствам факсимильной связи или иным доступным способом.

В распоряжении о проведении проверки указываются:

- наименование органа государственного контроля;
- для плановых проверок - утверждённый план проверок;
- для внеплановых проверок - основания, предусмотренные настоящим Административным регламентом;

- фамилия, имя, отчество, должность лица или лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;
- наименование жилищно-строительного кооператива, проверка которого проводится, места их нахождения (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и места фактического осуществления ими деятельности;
- цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;
- правовые основания проведения проверки, в том числе подлежащие проверке обязательные требования;

- сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;
- перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора);
- даты начала и окончания проведения проверки.

3.4.5. Заверенная печатью копия распоряжения вручается под роспись должностными лицами Министерства проводящими проверку, руководителю или уполномоченному представителю жилищно-строительного кооператива одновременно с предъявлением служебных удостоверений. По требованию, подлежащих проверке лиц, должностные лица Министерства обязаны предоставить информацию о Министерстве в целях подтверждения своих полномочий.

По просьбе руководителя или уполномоченного представителя жилищно-строительного кооператива, должностные лица Министерства обязаны ознакомить подлежащих проверке лиц с административным регламентом проведения мероприятий по региональному государственному контролю (надзору) и порядком их проведения на объектах, используемых юридическим лицом при осуществлении деятельности.

3.4.6. Предметом проверки деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членом кооператива для строительства многоквартирного дома, является соблюдение жилищно-строительным кооперативом обязательных требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченные на проведение проверки должностные лица Министерства получают сведения и информацию необходимые для осуществления проверки из системы, а также от органов исполнительной власти и местного самоуправления.

К указанным сведениям и информации относятся:

- количество возводимых жилищно-строительным кооперативом многоквартирных домов;
- количество членом жилищно-строительного кооператива;
- разрешение на строительство многоквартирного дома;
- документы, подтверждающие права жилищно-строительного кооператива на земельный участок;



- проектная документация на многоквартирный дом, возводимый жилищно-строительным кооперативом;
- количество жилых помещений в строящемся многоквартирном доме;
3.4.7. Срок проведения каждой из проверок не может превышать двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий, микро предприятий не более чем пятнадцать часов.

В исключительных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», распоряжением Министра на основании мотивированного предложения должностного лица (руководителя проверяющей группы), осуществляющего плановую проверку, срок проведения проверки может быть продлён, но не более чем на 20 рабочих дней, в отношении малых предприятий, микро предприятий не более чем на пятнадцать часов.

3.4.8. Проведение плановых проверок.
Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом, разработанным начальником отдела надзора за долевым строительством Министерства, утвержденным Министром и согласованным с прокуратурой Ульяновской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Основаниями для включения плановой проверки жилищно-строительного кооператива в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года с даты:

- выдачи жилищно-строительному кооперативу разрешения на строительство;
- окончания проведения последней плановой проверки такого кооператива на территории субъекта Российской Федерации, на которой осуществляется строительство.

В план включаются:
- наименование жилищно-строительного кооператива, места его нахождения (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и места фактического осуществления им деятельности, деятельность которых подлежит проверке;

- цель и основание проведения каждой плановой проверки;
- дата и сроки проведения каждой плановой проверки;
- наименование отдела Министерства, на который возлагается ответственность за организацию и проведение проверок.

Плановые проверки по отношению к одному жилищно-строительному кооперативу осуществляются в соответствии с утвержденным планом проведения проверок вне зависимости от сроков проведения внеплановых проверок данного юридического лица.

3.4.9. Проведение внеплановых проверок.
При проведении внеплановых проверок выполняются процессуальные действия, аналогичные тем, которые выполняются при проведении плановых проверок.

3.4.10. Порядок оформления акта по результатам проверки.
По результатам проведенной проверки должностным лицом (лицами) отдела надзора за долевым строительством Министерства, осуществляющим (осуществляющими) проверку, составляется акт установленной формы в двух экземплярах.

Акт состоит из вводной и описательной частей.
Во вводной части акта указываются:
- дата, время и место составления акта проверки;
- наименование органа государственного контроля;
- дата и номер распоряжения Министра, на основании которого проведена проверка;

- должность, фамилия, имя, отчество должностного лица (руководителя и членов проверяющей группы), проводившего проверку;
- вид проверки (плановая или внеплановая);
- полное наименование проверяемого юридического лица, данные о его юридическом и почтовом адресе;
- фамилия, имя, отчество и должность руководителя или уполномоченного представителя юридического лица, присутствовавшего при проведении проверки;
- предмет и цель проверки (комплексная проверка деятельности юридического лица или целевая проверка по отдельным вопросам);
- период проведения проверки (даты начала и окончания проверки);
- место проведения проверки

В описательной части акта указываются сведения, выявленные в ходе проверки:
- должность, фамилия, имя, отчество должностного лица (руководителя и членов проверяющей группы), проводившего проверку;

- вид проверки (плановая или внеплановая);
- полное наименование проверяемого юридического лица, данные о его юридическом и почтовом адресе;

- фамилия, имя, отчество и должность руководителя или уполномоченного представителя юридического лица, присутствовавшего при проведении проверки;
- предмет и цель проверки (комплексная проверка деятельности юридического лица или целевая проверка по отдельным вопросам);
- период проведения проверки (даты начала и окончания проверки);
- место проведения проверки

В описательной части акта указываются сведения, выявленные в ходе проверки.
Также перечисляются выявленные нарушения требований части 3 статьи 110 и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации с указанием соответствующих пунктов и частей нарушенных статей.

Кроме того, указывается лицо, на которое возлагается ответственность за совершение выявленных нарушений.
В случае отсутствия нарушения в данном разделе делается соответствующая запись.

К акту проверки прилагаются материалы, необходимые для обоснования выводов должностного лица отдела надзора за долевым строительством, проводившего проверку:

- распоряжение о проведении проверки;
- документы, полученные в ходе проверки.

Наименования указанных материалов перечисляются в разделе «Список приложений к акту».

Акт проверки оформляется непосредственно после её завершения.
Акт проверки после его составления подписывается должностным лицом (лицами), отдела надзора за долевым строительством Министерства, проводившим (ми) проверку.

Акт проверки оформляется непосредственно после её завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю или уполномоченному представителю жилищно-строительного кооператива под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя или уполномоченного представителя застройщика жилищно-строительного кооператива, а так же в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении, либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле Министерства.

Один экземпляр акта проверки с копиями приложений документов вручается руководителю жилищно-строительного кооператива или его уполномоченному представителю под расписку либо направляется посредством почтовой связи с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта и включает в регистрационное дело жилищно-строительного кооператива.

Акт проведения проверки и приложения представляются должностным лицом (руководителем проверяющей группы), осуществлявшим проверку, Министру (или должностному лицу, им уполномоченному) в срок не позднее 5 рабочих дней до его передачи проверяемому жилищно-строительному кооперативу.

На последнем листе акта Министром (или должностным лицом, им уполномоченным) делается отметка «С материалами ознакомлен», ставится подпись.

В случае если результаты проверки содержат информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную тайну, они оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.5. Применение мер воздействия к застройщикам (их руководителям)

3.5.1. Административная процедура по применению мер воздействия к застройщикам (их руководителям), нарушившим законодательство о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, а также мер, направленных на защиту прав и законных интересов участников долевого строительства и членов жилищно-строительных кооперативов.

3.5.2. Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства.
При выявлении в результате проведенной проверки нарушений законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов начальник отдела надзора за долевым строительством Министерства подготавливает проект предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Предписание подписывает Министр или должностное лицо, им уполномоченное.
Предписание выдается в течение 10 рабочих дней после оформления акта проверки.

Предписание вручается руководителю (уполномоченному представителю) юридического лица, в отношении которого оно вынесено, либо на-

правляется в адрес указанного юридического лица посредством почтовой связи с уведомлением о вручении.

В предписании (приложение №3 и приложение № 4) указываются:
а) дата и место составления предписания;
б) дата и номер акта проверки соблюдения требований законодательства, на основании которого выдается предписание;

в) наименование юридического лица, которому выдается предписание;
г) содержание предписания (конкретное мероприятие, которое должно быть выполнено проверяемым юридическим лицом), срок исполнения, основание вынесения предписания (ссылка на нормативный правовой акт, предусматривающий предписываемую обязанность);
д) должность, фамилия и инициалы, подпись лица, вынесшего предписание;

е) сведения о вручении копии предписания руководителю (уполномоченному представителю) юридического лица, в отношении которого оно вынесено, подпись его руководителя (уполномоченного представителя), расшифровка подписи, дата вручения, либо отметка об отправлении предписания посредством почтовой связи с уведомлением о вручении.

Должностным лицом Министерства, ответственным за выдачу предписаний, является ведущий консультант отдела надзора за долевым строительством Министерства. Предписание хранится в регистрационном деле застройщика.

3.5.3. Привлечение к административной ответственности юридических и (или) лиц, совершивших правонарушения в области законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов.
В случае выявления нарушений требований законодательства о долевом участии в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, содержащих признаки административного правонарушения, по результатам проведенной проверки начальник отдела надзора за долевым строительством Министерства составляет протокол об административном правонарушении в порядке, установленном главой 28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Должностным лицом Министерства, ответственным за составление протоколов об административном правонарушении, является начальник отдела надзора за долевым строительством Министерства.

В случае, отсутствия начальника отдела надзора за долевым строительством Министерства протокол об административном правонарушении составляется ведущим консультантом отдела надзора за долевым строительством Министерства.

Дела об административных правонарушениях рассматриваются от имени Министерства Министром в порядке, установленном главой 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

По результатам рассмотрения дела об административном правонарушении выносятся постановления в порядке, предусмотренном статьей 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Постановление по делу об административном правонарушении подписывается должностным лицом, вынесшим постановление.

Постановление по делу об административном правонарушении объявляется немедленно по окончании рассмотрения дела.

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручается под расписку должностному лицу, в отношении которого оно вынесено, или руководителю (уполномоченному представителю) юридического лица, в случае вынесения постановления в отношении юридического лица.

Подготовка проектов постановлений по делам об административных правонарушениях осуществляется уполномоченными должностными лицами отдела надзора за долевым строительством Министерства.

Должностным лицом Министерства, ответственным за оформление постановлений по делам об административных правонарушениях, является начальник отдела надзора за долевым строительством Министерства.

В случае, отсутствия начальника отдела надзора за долевым строительством Министерства постановление по делу об административном правонарушении оформляется ведущим консультантом отдела надзора за долевым строительством Министерства.

Протоколы и постановления по делам об административных правонарушениях хранятся в отделе надзора за долевым строительством Министерства.

Контроль за исполнением постановлений по делам об административных правонарушениях осуществляется уполномоченными должностными лицами отдела надзора за долевым строительством Министерства.

3.5.4. Обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, или с заявлением о ликвидации застройщика.

На основании поручения Министра по результатам рассмотрения жалоб граждан и юридических лиц, по результатам проведенной проверки или на основании анализа проведенных за определенный период в отношении одного юридического лица проверок уполномоченные должностные лица Министерства:

- обращаются в Арбитражный суд Ульяновской области с заявлением о ликвидации застройщика в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

Обращение в арбитражный суд с заявлениями о приостановлении на определенный срок деятельности застройщика, о ликвидации застройщика от имени Министерства осуществляется сотрудниками Министерства на основании доверенности, выданной Министром на осуществление соответствующих полномочий.

Подготовку исковых заявлений (с необходимыми материалами) в арбитражный суд производят уполномоченные должностные лица Министерства в течение 30 календарных дней со дня дачи соответствующего поручения Министром.

Должностным лицом Министерства, ответственным за подготовку исковых заявлений и юридическое сопровождение дел в суде, является начальник отдела надзора за долевым строительством Министерства.

3.5.5. Обращение в суд в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства, а также членов жилищно-строительного кооператива.
На основании поручения Министра по результатам рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц уполномоченные должностные лица Министерства обращаются в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства.

Обращение в арбитражный суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства от имени Министерства осуществляется сотрудниками Министерства на основании доверенности, выданной Министром на осуществление соответствующих полномочий.

Подготовку исковых заявлений (с необходимыми материалами) в суд производят уполномоченные должностные лица Министерства в течение 30 календарных дней со дня дачи соответствующего поручения Министром.

3.5.6. Вынесение предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов, в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом в установленный Министерством срок предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если эти нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов жилищно-строительного кооператива, до устранения нарушений.

3.5.7. Обращение в суд с заявлением о ликвидации жилищно-строительного кооператива, в случае неисполнения предписаний Министерства.

Обращение в суд и подготовка исковых заявлений осуществляется в порядке, установленном в пункте 3.5.4. настоящего Административного регламента.

3.6. Работа с жалобами и обращениями граждан и юридических лиц

3.6.1. Административная процедура по работе с жалобами и обращениями граждан и юридических лиц начинается с поступления обращения в отдел надзора за долевым строительством Министерства.

3.6.2. Специалист, ответственный за рассмотрение обращения или жалобы, обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, даёт письменный ответ по существу поставленных вопро-

сов, либо разрешает вопрос по существу непосредственно в ходе личного приёма и даёт необходимые разъяснения.

3.6.3. Исполнение функции по рассмотрению обращений или жалоб осуществляется в течение 30 календарных дней со дня регистрации письменного обращения, если не установлен более короткий контрольный срок исполнения указанной функции. В исключительных случаях, срок исполнения функции по рассмотрению обращений и жалоб может быть продлён, но не более чем на 30 календарных дней, с обязательным уведомлением заявителя.

4. Порядок и формы контроля за осуществлением регионального государственного контроля (надзора)

4.1. Контроль за осуществлением регионального государственного контроля (надзора) включает:

- проведение проверок соблюдения и исполнения должностными лицами Министерства положений настоящего Административного регламента, иных нормативно-правовых актов, устанавливающих требования к осуществлению государственной функции, должностных регламентов;
- рассмотрение заявлений, принятие решений и подготовка ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействия) должностных лиц Министерства.

4.2. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определённых административными процедурами по исполнению государственной функции, и принятием решения осуществляется должностными лицами Министерства, ответственными за организацию работы по исполнению государственной функции.

4.3. Последующий контроль включает в себя контроль полноты и качества исполнения государственной функции, направленный на выявление и устранение нарушений прав.

4.4. Контроль за осуществлением государственной функции со стороны граждан, их объединений и организаций является самостоятельной формой контроля и осуществляется путём направления обращений в Министерство, а также путём обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе исполнения административного регламента, в вышестоящие органы государственной власти.

4.5. Обязанности, возлагаемые на должностных лиц Министерства в процессе осуществления государственной функции, закрепляются в должностных регламентах.

4.6. Нарушение положений настоящего Административного регламента, иных нормативно-правовых актов, устанавливающих требования к осуществлению государственной функции, должностных регламентов влечёт привлечение виновных должностных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок обжалования действий (бездействия) осуществления регионального государственного контроля (надзора)

5.1. Внесудебное обжалование
5.1.1. Застройщики вправе во внесудебном порядке обжаловать осуществляемые действия (бездействия) и принятые решения в ходе исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора).

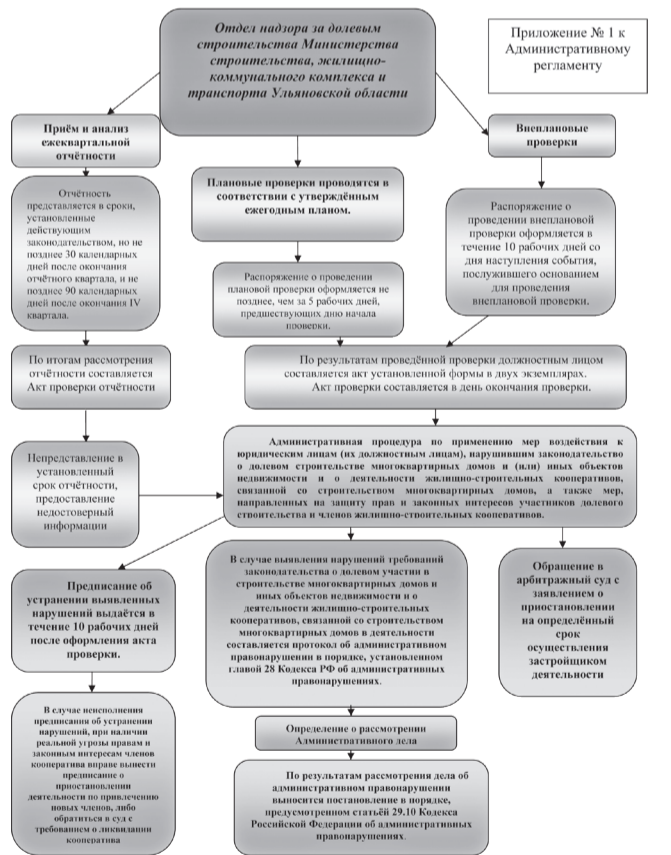
5.1.2. Письменная жалоба застройщика подаётся на имя Министра.
В жалобе указываются:
- полное наименование юридического лица;
- контактный почтовый адрес;
- предмет внесудебного обжалования;
- подпись руководителя юридического лица.

5.1.3. Письменная жалоба должна быть написана разборчивым почерком, не содержать нецензурных выражений.

5.1.4. Письменная жалоба должна быть рассмотрена в течение 20 рабочих дней с момента ее поступления в отдел надзора за долевым строительством Министерства.

5.1.5. В течение 5 рабочих дней после принятия решения по жалобе заявителю направляется сообщение о принятом решении.

5.1.6. В случае, если во внесудебном порядке согласие не достигнуто, застройщик вправе обжаловать осуществляемые действия (бездействия) и принятые решения в ходе исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в судебном порядке в Арбитражный суд Ульяновской области и районные суды г. Ульяновска в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



Приложение № 2 к Административному регламенту

Акт проверки ежеквартальной отчетности Застройщика № _____ от "___" ____ 20__ г.

Наименование застройщика _____
Отчётный период: _____

(должность) _____ (Фамилия, Имя, Отчество) _____
проведена проверка представленной ежеквартальной отчетности по следующим направлениям:

№ п/п	Наименование проверяемых вопросов	Проверка установлена
1	Своевременность представления отчетности (дата)	
2	Комплектность представленной отчетности	
3	Правильность оформления (подпись, печати, прошивка)	
4	Ежеквартальная бухгалтерская отчетность	

Приложение № 1
5 Сведения о Застройщике _____

Приложение № 2	
6	Государственная регистрация права собственности на землю (или аренда)
7	Наличие разрешения на строительство
8	Опубликование и размещение проектной декларации
9	Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта
Информация о заключённых договорах участия в долевом строительстве	
11	Общее количество заключённых договоров с начала строительства (создания)
12	Количество договоров, заключённых за отчётный период
13	Количество договоров, расторгнутых за отчётный период
14	Общее количество договоров, расторгнутых с начала строительства
15	Общая сумма обязательств по договорам
Наличие справок	
16	п. 7 - справка по расторгнутым договорам (основания)
17	п.11 - справка о ненадлежащем исполнении обязательств
18	Количество исполненных договоров
19	Количество неисполненных договоров
20	Общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. руб.)
Приложение № 3	
21	Анализ сведений о привлечении денежных средств
22	Прочие расходы (млн.руб.)
Наличие справок	
23	п. 7 - справка с указанием направления расходов денежных средств и ссылкой на проектную документацию
Приложение № 4 (правильность расчёта нормативов)	
24	норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)
25	норматив целевого использования средств (не более 1)
26	норматив безубыточности (не менее 1)
Приложение № 5	
27	Предоставление дополнительной информации
Результат проверки	
Отчетность (принята, не принята)	
Выявлены нарушения требований Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, в части:	
п. 6-8	Выявлены нарушения требований постановления Правительства РФ от 27.10.2005 г. № 645, в части:
п. 1-5, 9-23	Выявлены нарушения требований постановления Правительства РФ от 21.04.2006 г. № 233, в части:
п. 24-26	норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) норматив целевого использования средств (не более 1) норматив безубыточности (не менее 1)

В соответствии с пунктом 1.4 Методических указаний утвержденных приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 г. № 06-2/пз-н при заполнении форм отчетности не допускается:

- изменять смысловое содержание показателей, указанных в формах отчетности;
- исключать или изменять установленную последовательность форм отчетности;
- отражать несколько показателей в одной графе отчетности, тем самым нарушая логическую структуру формы отчетности;
- вносить исправления в формы отчетности.

Должность лица ответственного за прием отчетности, Ф.И.О.:

Должность лица ответственного за организацию приема и анализа отчетности, Ф.И.О.:

Выписано предписание на устранение выявленных нарушений:

Федерального закона № 214-ФЗ - 2004г.	до
постановления Пр-ва РФ № 645 - 2005г.	до
постановления Пр-ва РФ № 233 - 2006г.	до

Замечания, выявленные в отчетности, устранены:

Федерального закона № 214-ФЗ - 2004г.	(да или нет)
постановления Пр-ва РФ № 645 - 2005г.	(да или нет)
постановления Пр-ва РФ № 233 - 2006г.	(да или нет)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Административному регламенту

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ТРАНСПОРТА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДПИСАНИЕ об устранении нарушений законодательства в области долевого строительства

дата _____ г. Ульяновск № _____

На основании акта по результатам проведения мероприятий по контролю и надзору в отношении ООО «...» от «дата» и материалов административного дела в отношении (кого?) Юридического лица или должностного лица, руководствуясь ч.2, п. 9 ч. 6 ст. 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Положением о Министерстве строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, утвержденным постановлением Правительства Ульяновской области от 02.10.2013 № 454-П,

ПРЕДПИСЫВАЮ:

Кому: _____
(наименование застройщика и его юридический адрес)

№	Содержание пунктов предписания	Срок выполнения	Основание предписания
1			

Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, влечёт административную ответственность по ч.4 ст. 19.5 КоАП РФ.

Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке. Обжалование не приостанавливает исполнение настоящего предписания. Информацию о выполнении пунктов настоящего предписания в семидневный срок по истечении срока выполнения настоящего предписания письменно направить в Отдел надзора за долевым строительством Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области адресу: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, д.5, каб. 44, тел./факс 27-19-92

Заместитель Председателя Правительства -
Министр строительства, жилищно-коммунального

комплеса и транспорта Ульяновской области Ф.И.О.
Отметка о выполнении предписания и принятых мерах

(сведения о повторной проверке по выполнению предписания или сообщения о выполнении предписания или его отдельных пунктов, мерах административного или иного наказания в случае невыполнения предписания и другие сведения)

(должность, Ф.И.О., подпись должностного лица
Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Административному регламенту

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ТРАНСПОРТА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДПИСАНИЕ об устранении нарушений законодательства в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов

дата _____ г. Ульяновск № _____

На основании акта по результатам проведения мероприятий по контролю и надзору в отношении жилищно-строительного кооператива «...» от «дата» и материалов административного дела в отношении (кого?) Юридического лица или должностного лица, руководствуясь п. 7 ч. 2 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о Министерстве строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, утвержденным постановлением Правительства Ульяновской области от 02.10.2013 № 454-П,

ПРЕДПИСЫВАЮ:

Кому: _____
(наименование застройщика и его юридический адрес)

№	Содержание пунктов предписания	Срок выполнения	Основание предписания
1			

Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, влечёт административную ответственность по ч.4 ст. 19.5 КоАП РФ. Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке. Обжалование не приостанавливает исполнение настоящего предписания. Информацию о выполнении пунктов настоящего предписания в семидневный срок по истечении срока выполнения настоящего предписания письменно направить в Отдел надзора за долевым строительством Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области адресу: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, д.5, каб. 44, тел./факс 27-19-92

Заместитель Председателя Правительства -
Министр строительства, жилищно-коммунального
комплеса и транспорта Ульяновской области Ф.И.О.

Отметка о выполнении предписания и принятых мерах

(сведения о повторной проверке по выполнению предписания или сообщения о выполнении предписания или его отдельных пунктов, мерах административного или иного наказания в случае невыполнения предписания и другие сведения)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
И ТРАНСПОРТА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

28 июля 2015 г. г. Ульяновск № 23-од

О представлении сведений и документов к ежеквартальной отчётности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

В соответствии со статьёй 23 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Ульяновской области № 454-П от 02.10.2013 «Об утверждении Положения о Министерстве строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области»:

Утвердить прилагаемый перечень сведений и документов, которые необходимы для осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. В состав сведений к отчётности включаются документы по форме согласно приложений 1,2 к настоящему приказу.

Установить, что утверждённые сведения и документы представляются застройщиками, начиная с итогов деятельности за I квартал 2015 года. Сведения представляются за квартал, если в течение этого квартала дей-

ствовал хотя бы 1 договор участия в долевом строительстве, заключённый застройщиком с участником долевого строительства (далее - договор), или если у застройщика имелись неисполненные обязательства по договору.

Сведения представляются вместе с отчётностью застройщиком в отдел надзора за долевым строительством Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области не позднее 30 дней после окончания отчётного квартала, за исключением отчётности за IV квартал, которая представляется застройщиком в отдел надзора за долевым строительством Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области не позднее 90 дней после окончания IV квартала.

Признать утратившим силу Приказ Министерства строительства Ульяновской области от 04.04.2012 № 151-од «О представлении сведений и документов к ежеквартальной отчётности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ульяновской области - Министр строительства,
жилищно-коммунального комплекса
и транспорта Ульяновской области А.В.Букин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Министерства строительства,
жилищно-коммунального комплекса
и транспорта Ульяновской области
от 28 июля 2015 г. № 23-од

Реестр заключённых договоров долевого участия (нарастающим итогом с начала строительства)

№ п/п	1	2	3	4	5	6	7
	ФИО Инвестора	Номер и дата заключения договора	Номер и дата регистрации договора	Цена договора	Дата поступления привлечённых в строительство денежных средств	Дата возврата денежных средств в связи с расторжением договора	Дата акта приёма-передачи квартиры
				итого:			

Список расторгнутых договоров долевого участия (нарастающим итогом с начала строительства)

№ п/п	1	2	3	4
	ФИО Инвестора	Номер и дата заключения договора	Дата регистрации договора	Цена договора
				итого:
Сумма обязательств по действующим договорам				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Министерства строительства,
жилищно-коммунального комплекса
и транспорта Ульяновской области
от «28» июля 2015 г. № 23-од

Расшифровка приложения №4 «Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» на _____ квартал _____ года.

- Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается:
Н1 = А/О (не менее 1), где:
А - стоимость активов застройщика;
О - сумма обязательств застройщика (определяется из цены договора участия в долевом строительстве).
- Норматив целевого использования средств рассчитывается:
Н2 = Ан/Д (не более 1), где:
Ан - включает в себя сумму показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного производства и денежных средств участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа;
Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.
- Норматив безубыточности, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчёта 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ТРАНСПОРТА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

21 декабря 2015 г. г. Ульяновск № 29-од

О внесении изменений в приказ

Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 28.07.2015 № 23-од

Внести изменения в приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 28.07.2015 № 23-од «О предоставлении сведений и документов к ежеквартальной отчётности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства», изложив приложение № 1 в следующей редакции:

Реестр заключённых договоров долевого участия (нарастающим итогом с начала строительства)

№ п/п	1	2	3	4	5	6	7	8
	ФИО Инвестора	Номер и дата заключения договора	Номер и дата регистрации договора	Цена договора	Дата поступления привлечённых в строительство денежных средств	Дата возврата денежных средств в связи с расторжением договора	Дата акта приёма-передачи квартиры	Документ, которым обеспечивается исполнение обязательств по договору долевого участия (наименование организации, дата и номер договора, срок)
				итого:				

Список расторгнутых договоров долевого участия (нарастающим итогом с начала строительства)

№ п/п	1	2	3	4
	ФИО Инвестора	Номер и дата заключения договора	Дата расторжения договора	Цена договора
				итого:
Сумма обязательств по действующим договорам				

Заместитель Председателя Правительства
Ульяновской области - Министр
строительства, жилищно-коммунального
комплеса и транспорта Ульяновской области А.В.Букин



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ТРАНСПОРТА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

24 декабря 2015 г. Ульяновск № 30-од

О предоставлении застройщиками сведений об использовании денежных средств участников долевого строительства

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Ульяновской области № 434-П от 02.10.2013 «Об утверждении Положения о Министерстве строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемую форму предоставления застройщиками сведений об использовании денежных средств участников долевого строительства.

Указанные в пункте 1 настоящего приказа сведения подлежат предоставлению застройщиками в Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области при проведении плановых и внеплановых проверок, в срок указанный в распоряжении Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области о проведении плановой или внеплановой проверки.

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства Ульяновской области - Министр строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области А.В.Букнин

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом Министерства строительства,
жилищно-коммунального комплекса
и транспорта Ульяновской области
от 24.12.2015 г. № 30-од

Сведения об использовании денежных средств участников долевого строительства в разрезе объектов долевого строительства по состоянию на «__» __ 20__ года

Привлеченные и затраченные средства на объекте строительства (с учетом НДС-18%)											
№ п/п	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Объект (дом)	Сметная стоимость объекта (дома), тыс.руб.	Общая сумма обязательств по ДДУ по объекту (дому), тыс.руб.	Привлечено средств дольщиков с начала строительства объекта (дома), тыс.руб.	Задолженность дольщиков по оплате ДДУ по объекту (дому), тыс.руб.	Выполненный объем работ по форме КС-3	Прочие затраты, тыс.руб.	Запас материалов на объекте, тыс.руб.	Итого вложено (гр.7+гр.8+гр.9)	Оставшаяся часть средств (гр.5-гр.10)	
1											
2											
3											

Наименование организации _____
(подпись) (Ф.И.О. директора)

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Борисов А.С. (Ульяновская обл., Новоспасский район, с. Суруловка, ул. Молодежная, д. 28 (конт. тел. 89278273185).

Проект межевания земельных участков подготовлен кадастровым инженером Чибисовым О. В. (433871, Ульяновская обл., р.п. Новоспасское, ул. Советская, 106, адрес электронной почты: chibisov71@mail.ru, конт. тел. 89276307136) в отношении земельных участков, образованных путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 73:11:024, расположенного по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, в границах администрации Суруловского сельсовета, СПК «Суруловское».

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: 433871, Ульяновская область, р.п. Новоспасское, ул. Советская, 106 в течение тридцати дней со дня опубликования извещения ежедневно с 8 до 10 часов, кроме субботы и воскресенья.

Обоснованные возражения, предложения о доработке проекта межевания от заинтересованных лиц относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет долей земельного участка направлять в течение тридцати дней со дня опубликования извещения по адресу: 433871, Ульяновская область, р.п. Новоспасское, ул. Советская, 106 (кад. инженеру Чибисову О.В.) или на адрес электронной почты: chibisov71@mail.ru.

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Кадастровым инженером Каргиной Еленой Петровной, 433508, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Пушкина, д. 141, ООО «ГЕОКАДАСТР», geo-mel@mail.ru, 89020036418, аттестат 73-12-162, в отношении земельного участка, входящего в состав землепользования с кадастровым № 73:08:000000:47, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, СПХК «Маяк», выполняются работы по подготовке проекта межевания земельного участка.

Заказчиком проекта межевания земельного участка Кейзеров Александр Александрович, Ульяновская область, Мелекесский район, с. Александровка, ул. Молодежная, д. 14, кв. 2, тел. 89297977466.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: 433508, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Пушкина, д. 141, оф. 6, тел. 89020036418, geo-mel@mail.ru, с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00 в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения. Предложения по доработке проекта межевания земельного участка и возражения относительно местоположения границ и размеров выделяемого земельного участка принимаются в письменной форме в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 433508, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Пушкина, д.141, оф. 6, geo-mel@mail.ru, 89020036418.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Кадастровым инженером Каргиной Еленой Петровной, 433508, Ульяновская область, г. Димитровград ул. Пушкина д. 141, ООО «ГЕОКАДАСТР», geo-mel@mail.ru, 89020036418, аттестат 73-12-162, в отношении земельного участка, входящего в состав землепользования с кадастровым № 73:08:000000:47, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район СПХК «Маяк», выполняются работы по подготовке проекта межевания земельного участка.

Заказчиком проекта межевания земельного участка Югасов Олег Александрович, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Мукомольная, д. 2, тел. 89041842322.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: 433508, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Пушкина, д. 141, оф. 6, тел. 89020036418, geo-mel@mail.ru, с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00 в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения. Предложения по доработке проекта межевания земельного участка и возражения относительно местоположения границ и размеров выделяемого земельного участка принимаются в письменной форме в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 433508, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Пушкина, д. 141, оф. 6, geo-mel@mail.ru, 89020036418.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 марта 2016 г. г. Ульяновск № 109-П

Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Правительстве Ульяновской области

(Окончание. Начало в № 37 (23.870) от 24 марта 2016 г. № 39 (23.872) от 28 марта 2016 г.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 48
к Инструкции

ЛИСТ-ЗАВЕРИТЕЛЬ ДЕЛА № _____

В деле подшито и пронумеровано _____ листов,

в том числе: _____

литерные номера листов _____;

пропущенные номера листов _____

Особенности физического состояния и формирования дела	Номера листов
1	2

Наименование должности составителя _____ Подпись _____ И.О.Фамилия _____

Дата _____

Форма листа-заверителя дела

ПРИЛОЖЕНИЕ № 49
к Инструкции

ВНУТРЕННЯЯ ОПИСЬ

документов ед.хр. № _____

№ п/п	Индекс документа	Дата документа	Наименование документа	Номера листов ед. хр.	Примечание
1	2	3	4	5	6

Итого _____ документов.
(цифрами и прописью)

Количество листов внутренней описи _____
(цифрами и прописью)

Наименование должности лица, составившего внутреннюю опись документов дела _____ Подпись _____ И.О.Фамилия _____

Дата _____

Форма внутренней описи документов дела

ПРИЛОЖЕНИЕ № 50
к Инструкции

Правительство Ульяновской области

КАРТА-ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДЕЛА

Дело _____ (№ и заголовок)

Опись (номенклатура дела) _____ (№ и заголовок)

Фонд _____ (№ и заголовок)

Выдано во временное пользование:

№ п/п	Ф.И.О. пользователя	Дата выдачи	Дата возврата	Подпись выдавшего дело	Подпись получившего дело
1	2	3	4	5	6

Форма карты-заместителя дела

ПРИЛОЖЕНИЕ № 51
к Инструкции

Правительство Ульяновской области

УТВЕРЖДАЮ

ФОНД № _____

Наименование должности руководителя организации

ОПИСЬ № _____

Подпись И.О.Фамилия _____

дел постоянного хранения

_____ 20__ г.

за _____ год

Название раздела (подразделения)					
№ п/п	Индекс дела	Заголовок дела	Крайние даты	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5	6

В данный раздел описи внесено _____ дел,
(цифрами и прописью)

с № _____ по № _____, в том числе:

литерные номера: _____

пропущенные номера: _____

Наименование должности составителя описи _____ Подпись _____ И.О.Фамилия _____

Наименование должности лица, ответственного за архив _____ Подпись _____ И.О.Фамилия _____

Дата _____

СОГЛАСОВАНО _____ УТВЕРЖДЕНО _____

Протокол ЭК _____ Протокол ЭПК _____

Правительства Ульяновской области _____ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области _____

от _____ № _____ от _____ № _____

от _____ № _____ от _____ № _____

Форма годового раздела сводной описи дел постоянного хранения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 52
к Инструкции

Правительство Ульяновской области

УТВЕРЖДАЮ

ОПИСЬ № _____

Наименование должности руководителя организации

дел временных (свыше 10 лет) сроков хранения

Подпись И.О.Фамилия _____

за _____ год

_____ 20__ г.

Название раздела (подразделения)						
№ п/п	Индекс дела	Заголовок дела	Крайние даты	Срок хранения	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

В данный раздел описи внесено _____ дел,
(цифрами и прописью)

с № _____ по № _____, в том числе:

литерные номера: _____

пропущенные номера: _____

Наименование должности составителя описи _____ Подпись _____ И.О.Фамилия _____

Дата _____

СОГЛАСОВАНО _____

Протокол ЭК _____

Правительства Ульяновской области _____

от _____ № _____

Форма годового раздела сводной описи дел временных (свыше 10 лет) сроков хранения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 53
к Инструкции

Правительство Ульяновской области

УТВЕРЖДАЮ

ФОНД № _____

Наименование должности руководителя организации

ОПИСЬ № _____

Подпись И.О.Фамилия _____

дел по личному составу

_____ 20__ г.

за _____ год

Название раздела (подразделения)						
№ п/п	Индекс дела	Заголовок дела	Крайние даты	Срок хранения	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

В данный раздел описи внесено _____ дел,
(цифрами и прописью)

с № _____ по № _____, в том числе:

литерные номера: _____

пропущенные номера: _____

Наименование должности составителя описи _____ Подпись _____ И.О.Фамилия _____

Дата _____

СОГЛАСОВАНО _____ СОГЛАСОВАНО _____

Протокол ЭК _____ Протокол ЭПК _____

Правительства Ульяновской области _____ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области _____

от _____ № _____ от _____ № _____

Форма годового раздела сводной описи дел по личному составу

ПРИЛОЖЕНИЕ № 54
 к Инструкции

Правительство Ульяновской области УТВЕРЖДАЮ

Наименование должности
 руководителя организации

И.О.Фамилия

Подпись

АКТ

№ _____ 20__ г.

О выделении к уничтожению документов, не подлежащих хранению

На основании _____ (название и выходные данные перечня документов с указанием сроков их хранения)

отобраны к уничтожению как не имеющие научно-исторической ценности и утратившие практическое значение документы фонда № _____ (название фонда)

№ п/п	Заголовок дела или групповой заголовок документов	Крайние даты	Номер описи	№ единицы хранения по описи	Количество единиц хранения	Сроки хранения и номера статей по перечню	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

Итого _____ (цифрами и прописью) единиц хранения за _____ годы

Описи дел постоянного хранения за _____ годы утверждены, по личному составу согласованы с ЭПК _____ (наименование архивного учреждения)

(протокол от _____ № _____)

Наименование должности лица, проводившего экспертизу ценности документов _____ Подпись _____ И.О.Фамилия _____

Дата _____

СОГЛАСОВАНО

Протокол ЭК
 Правительства Ульяновской области
 от _____ № _____

Документы в количестве _____ (цифрами и прописью) единиц хранения, весом _____ кг сданы в _____ (наименование организации)

на переработку по приёмо-сдаточной накладной от _____ № _____

Наименование должности работника, сдавшего документы _____ Подпись _____ И.О.Фамилия _____

Дата _____

Наименование должности работника архива, внёсшего изменения в учётные документы _____ Подпись _____ И.О.Фамилия _____

Дата _____

Форма акта о выделении к уничтожению документов, не подлежащих хранению

ПРИЛОЖЕНИЕ № 55
 к Инструкции

Правительство Ульяновской области УТВЕРЖДАЮ

Наименование должности
 руководителя подразделения

И.О.Фамилия

Подпись

№ _____ 20__ г.

ОПИСЬ № _____

Название раздела					
№ п/п	Индекс дела	Заголовок дела	Крайние даты	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5	6

В данную опись внесено _____ (цифрами и прописью) единиц хранения

с № _____ по № _____, в том числе:

литерные номера: _____
 пропущенные номера: _____

Наименование должности
 составителя описи _____ Подпись _____ И.О.Фамилия _____

СОГЛАСОВАНО

Наименование должности
 руководителя службы делопроизводства _____ Подпись _____ И.О.Фамилия _____

Дата _____

Форма описи дел постоянного, временного (свыше 10 лет) хранения подразделения

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

22 марта 2016 г. № 115-П

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 20.05.2014 № 188-П

Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок предоставления из областного бюджета Ульяновской области грантов в форме субсидий главам крестьянских (фермерских) хозяйств на развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств, утверждённый постановлением Правительства Ульяновской области от 20.05.2014 № 188-П «О Порядке предоставления из областного бюджета Ульяновской области грантов в форме субсидий главам крестьянских (фермерских) хозяйств на развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств», следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «и плановый период» исключить;
 2) в абзаце первом пункта 4 слова «и межселенных территорий» исключить;

3) в пункте 7:
 а) абзац седьмой после слов «01.41 «Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока» дополнить словами «, или 01.42.1 «Разведение мясного и прочего крупного рогатого скота, включая буйволов, яков и др.»;

б) абзац двенадцатый после слов «для использования его под кормовую базу» дополнить словами «, об отсутствии в КФХ просроченной задолженности по страховым взносам, пеням, штрафам»;

в) абзац тринадцатый после слов «для использования его под кормовую базу» дополнить словами «, справку об отсутствии в КФХ просроченной задолженности по страховым взносам, пеням, штрафам»;

4) подпункты 2 и 3 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«2) проводит очное собеседование с заявителями и оценивает бизнес-планы по следующим показателям:

- а) срок окупаемости:
 менее 4 лет - 76-100 баллов;
 5 лет - 51-75 баллов;
 6 лет - 26-50 баллов;
 7 лет - 1-25 баллов;
 более 7 лет - 0 баллов;
- б) ежегодный объём выручки от реализации сельскохозяйственной продукции:
 менее 300 тыс. рублей - 0-10 баллов;
 310-500 тыс. рублей - 11-20 баллов;
 501-1000 тыс. рублей - 21-30 баллов;
 1001-1500 тыс. рублей - 31-40 баллов;
 1501-2000 тыс. рублей - 41-50 баллов;
 более 2000 тыс. рублей - 51-100 баллов;

в) планируемый уровень заработной платы работников в первый и последующие годы реализации бизнес-плана по сравнению с минимальным размером оплаты труда (далее - МРОТ), установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации на дату подачи заявки в конкурсную комиссию:
 более 2 МРОТ - 51-100 баллов;
 от 1,5 до 2 МРОТ - 21-50 баллов;
 от 1 до 1,5 МРОТ - 1-20 баллов;
 менее 1 МРОТ - 0 баллов;

г) проживание заявителя:
 по месту нахождения КФХ - 100 баллов;
 на удалении, но в пределах одного муниципального образования Ульяновской области по месту нахождения КФХ - 50 баллов;
 обязуется переехать на постоянное место жительства в муниципальное образование Ульяновской области по месту нахождения КФХ - 30 баллов;

д) наличие у заявителя права на земли сельскохозяйственного назначения для обеспечения кормовой базы в соответствии с бизнес-планом:

- наличие права собственности на земли сельскохозяйственного назначения для обеспечения кормовой базы - 100 баллов;
- наличие права аренды на земли сельскохозяйственного назначения для обеспечения кормовой базы:
 сроком на 49 лет - 75 баллов;
 сроком от 8 до 49 лет - 50 баллов;
 сроком менее 8 лет - 25 баллов;

е) наличие у заявителя производственных фондов на праве собственности:

- за каждые 100 тыс. рублей стоимости производственных фондов - 10 баллов;
- при отсутствии у заявителя производственных фондов на праве собственности - 0 баллов;

ж) наличие у заявителя на праве собственности поголовья скота:

- племенного поголовья скота - 10 баллов за 1 условную голову; товарного поголовья скота - 5 баллов за 1 условную голову;
- з) создание новых постоянных рабочих мест в течение первых двух лет реализации бизнес-плана:

- менее 3 новых постоянных рабочих мест - 0 баллов;
- 3-5 новых постоянных рабочих мест - 30-50 баллов;
- 6-8 новых постоянных рабочих мест - 60-80 баллов;
- 9 новых постоянных рабочих мест - 90 баллов;
- 10 новых постоянных рабочих мест - 100 баллов;
- и) наличие у заявителя собственных мощностей по переработке животноводческой продукции:
 имеются - 100 баллов;
 отсутствуют - 0 баллов;

к) членство заявителя в сельскохозяйственном потребительском кооперативе на момент подачи заявки:
 является членом сельскохозяйственного потребительского кооператива - 100 баллов;

не является членом сельскохозяйственного потребительского кооператива - 0 баллов;

л) наличие у заявителя рынков сбыта для реализации производимой им сельскохозяйственной продукции и продукции переработки:

- наличие собственных торговых точек для реализации производимой заявителем сельскохозяйственной продукции и продукции переработки - 100 баллов;
- наличие заключённых договоров - 80 баллов;
- наличие договоров о намерении - 50 баллов;

м) рекомендации от органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, физических лиц, общественных организаций, поручителей:
 при наличии рекомендаций - 10 баллов за 1 рекомендацию;

при отсутствии рекомендаций - 0 баллов;

н) приобретение по плану расходов сельскохозяйственных животных:
 приобретение племенных сельскохозяйственных животных - 10 баллов за 1 условную голову;

приобретение товарных сельскохозяйственных животных - 5 баллов за 1 условную голову;

о) направление расходования средств гранта:
 запрашиваемые средства в полном объёме используются на приобретение основных средств - 100 баллов;

50-99% запрашиваемых средств используются на приобретение основных средств - 50-99 баллов;
 менее 50% запрашиваемых средств используются на приобретение основных средств - 0 баллов;

п) уровень софинансирования за счёт собственных средств заявителя:
 40-59% от расходов на приобретаемое имущество, выполняемые работы, оказываемые услуги, указанных в плане расходов (далее - Приобретения), - 40-59 баллов;

60-79% от расходов на Приобретения - 60-79 баллов;
 80-99% от расходов на Приобретения - 80-99 баллов;
 100% и более от расходов на Приобретения - 100 баллов;

р) приоритетность вида экономической деятельности представленного бизнес-плана:
 разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока - 100 баллов;

разведение мясного и прочего крупного рогатого скота - 90 баллов;

разведение овец и коз, кроликов и прочих пушных зверей на фермах - 80 баллов;

разведение свиней - 70 баллов;

разведение сельскохозяйственной птицы - 60 баллов;

с) участие заявителя в районных и областных сельскохозяйственных ярмарках:
 участвует в районных и областных сельскохозяйственных ярмарках - 50 баллов;

не участвует в районных и областных сельскохозяйственных ярмарках, но планирует в них участвовать - 30 баллов;

не участвует в районных и областных сельскохозяйственных ярмарках и не планирует в них участвовать - 0 баллов;

т) комплектация семейных животноводческих ферм и объектов по переработке животноводческой продукции оборудовани-

ем:
 приобретение нового оборудования - 100 баллов;

приобретение оборудования со сроком использования не более 7 лет - 50 баллов;

приобретение оборудования со сроком использования более 7 лет - 0 баллов;

у) приобретение по плану расходов кормозаготовительной техники:
 приобретение новой кормозаготовительной техники - 100 баллов;

приобретение кормозаготовительной техники со сроком использования не более 7 лет - 50 баллов;

приобретение кормозаготовительной техники со сроком использования более 7 лет - 0 баллов;

ф) оценка членом конкурсной комиссии эффективности реализации бизнес-плана заявителя по результатам очного собеседования - до 100 баллов.

Каждый член конкурсной комиссии по результатам очного собеседования с заявителями и рассмотрения представленных ими бизнес-планов заносит баллы согласно вышеуказанным показателям в оценочную ведомость, форма которой утверждается Министерством.

Секретарём конкурсной комиссии:

по итогам очного собеседования с заявителями и оценки каждого бизнес-плана рассчитывается итоговая сумма баллов, поставленных каждым из присутствующих членов конкурсной комиссии;

в сводную оценочную ведомость, форма которой утверждает Министерство, заносится с присвоением порядкового номера заявителю с соответствующей итоговой суммой баллов, рассчитанной на основании оценочной ведомости каждого из присутствующих членов конкурсной комиссии. При этом заявителями в сводной оценочной ведомости располагаются в порядке убывания итоговых сумм баллов, начиная с максимальной итоговой суммы баллов. Заявители, набравшие равное количество баллов, располагаются в сводной оценочной ведомости в соответствии с датой подачи заявки в Министерство;

3) по итогам рассмотрения документов, проведения очного собеседования с заявителями и оценки бизнес-планов определяет заявителей, прошедших конкурсный отбор, и заявителей, не прошедших конкурсный отбор.

Прошедшими конкурсным отбор признаются заявители, соответствующие условиям пункта 2 Требований, которым присвоен порядковый номер, равный или меньше значения целевого показателя результативности предоставления субсидий «Количество построенных или реконструированных семейных животноводческих ферм», предусмотренного соглашением, заключённым Правительством Ульяновской области с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее - целевой показатель).

Не прошедшими конкурсным отбор признаются заявители при наличии следующих оснований:

непредоставление заявителем одного или более документов; несоответствие документов формам, утверждённым Министерством;

несоответствие заявителя одному из условий пункта 2 Требований;

в сводной оценочной ведомости заявителю присвоен порядковый номер больше значения целевого показателя»;

5) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня направления получателем грантов уведомлений о предоставлении им грантов с указанием размеров грантов заключает с каждым получателем гранта соглашение о взаимодействии по развитию семейной животноводческой фермы на базе КФХ, при этом соглашением устанавливается обязанность получателя гранта исполнить условия подпунктов «м»-«п» пункта 2 Требований, а также представлять в Министерство отчёт об использовании гранта по состоянию на 01 января и 01 июля текущего финансового года в течение 5 лет со дня получения гранта. Обязательными условиями данного соглашения являются согласие получателя гранта на осуществление Министерством и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения им условий, целей и порядка предоставления гранта и запрет приобретения за счёт средств полученного гранта иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, а также связанных с достижением целей, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, устанавливаемый для КФХ, являющихся юридическими лицами.»;

6) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Министерство и органы государственного финансового контроля проводят обязательную проверку соблюдения получателями грантов условий, целей и порядка предоставления грантов.».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
 Губернатора - Председателя
 Правительства области А.И. Юкинин



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
21 марта 2016 г. № 19-пр
г. Ульяновск

**О внесении изменения в приказ
Министерства финансов Ульяновской области
от 14.09.2010 № 37-пр**

Приказываю:
Внести в приказ Министерства финансов Ульяновской области от 14.09.2010 № 37-пр «О коллегии Министерства финансов Ульяновской области» изменение, изложив приложение № 2 в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу
Министерства финансов
Ульяновской области
от 14 сентября 2010 г. № 37-пр

СОСТАВ коллегии Министерства финансов Ульяновской области	
Председатель коллегии:	
Буцкая Е.В.	Министр финансов Ульяновской области
Заместитель председателя коллегии:	
Жарнинова Л.Л.	заместитель Министра финансов Ульяновской области
Секретарь коллегии (с правом совещательного голоса):	
Кузмина Г.П.	начальник отдела сводного планирования и анализа бюджета Министерства финансов Ульяновской области
Члены коллегии:	
Алексеева М.Е.	заместитель Министра финансов Ульяновской области - директор департамента налоговой политики, мониторинга поступлений в областной бюджет и взаимодействия с федеральными структурами и муниципальными образованияами Министерства финансов Ульяновской области
Куприянова Н.М.	заместитель Министра финансов Ульяновской области - директор департамента кассового исполнения областного бюджета, бюджетного учёта и отчётности Министерства финансов Ульяновской области
Балакишинева А.Х.	председатель комитета по бюджету и экономической политике Законодательного Собрания Ульяновской области (по согласованию)
Бармин А.А.	заместитель Главы администрации города Ульяновска - начальник Финансового управления администрации города Ульяновска
Богоявленская Л.Е.	заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы России по Ульяновской области (по согласованию)
Егупов С.Ф.	директор департамента отраслевого финансирования Министерства финансов Ульяновской области
Кузнецова Н.В.	заместитель директора департамента налоговой политики, мониторинга поступлений в областной бюджет и взаимодействия с федеральными структурами и муниципальными образованияами Министерства финансов Ульяновской области
Маряхина Л.А.	директор департамента планирования бюджета Министерства финансов Ульяновской области
Сидорова Л.Г.	Заместитель Главы администрации муниципального образования «Чердаклинский район» - начальник управления финансов муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (по согласованию)
Туманова Т.Л.	начальник юридического отдела Министерства финансов Ульяновской области
Хайретдинова Е.А.	заместитель главы администрации муниципального образования «Цильинский район» по вопросам социально-экономического развития (по согласованию)
Чугунков Д.Н.	руководитель управления Федерального казначейства по Ульяновской области (по согласованию)
Шайхутдинова В.А.	начальник отдела учёта и отчётности департамента кассового исполнения областного бюджета, бюджетного учёта и отчётности Министерства финансов Ульяновской области».

Министр финансов области Е.В.Буцкая

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

21 марта 2016г. № 20-пр
г. Ульяновск

О сокращении предоставления межбюджетных трансфертов из областного бюджета Ульяновской области бюджетам муниципальных образований «Славкинское сельское поселение» Николаевского района Ульяновской области, «Ореховское сельское поселение» Радищевского района Ульяновской области, «Михайловское сельское поселение» Тереньгульского района Ульяновской области в связи с несоблюдением органами местного самоуправления муниципального образования условий их предоставления

В соответствии с пунктом 5 статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании данных годовых отчётов муниципальных образований «Славкинское сельское поселение» Николаевского района Ульяновской области, «Ореховское сельское поселение» Радищевского района Ульяновской области, «Михайловское сельское поселение» Тереньгульского района Ульяновской области за 2015 год, **приказываю:**

1. Министерству финансов Ульяновской области (код главы главного распорядителя средств областного бюджета Ульяновской области 292, лицевой счёт в Министерстве финансов Ульяновской области № 03292132002) сократить в 2016 году предоставление субвенций бюджетам муниципальных районов Ульяновской области на финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с расчётом и предоставлением дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности бюджетам городских и сельских поселений (коды классификации расходов бюджетов бюджетной классификации Российской Федерации: раздел 14 «Межбюджетные трансферты общего характера бюджетной системы Российской Федерации», подраздел 14 03 «Прочие межбюджетные трансферты общего характера», целевая статья 9 5002 71310 «Субвенции на финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с расчётом и предоставлением дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности бюджетам городских и сельских поселений», вид расхода 530 «Субвенции», подстатья классификации операций сектора государственного управления бюджетной классификации Российской Федерации 251 «Перечисления другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации») бюджету муниципального образования Славкинское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области на сумму 43600,0 рублей, «Ореховское сельское поселение» Радищевского района Ульяновской области на сумму 32400,0 рублей, «Михайловское сельское поселение» Тереньгульского района Ульяновской области на сумму 57400,0 рублей, в связи с выявлением факта превышения органами местного самоуправления указанных муниципальных образований нормативов формирования расходов на содержание органов местного самоуправления на 2015 год, установленных по-

становлением Правительства Ульяновской области от 03.04.2015 № 141-П «О нормативах формирования расходов на содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области на 2015 год».

2. Отделу межбюджетных отношений департамента планирования бюджета Министерства финансов Ульяновской области:

2.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в Закон Ульяновской области от 11.12.2015 №197-ЗО «Об областном бюджете Ульяновской области на 2016 год».

2.2. Довести настоящий приказ до сведения финансовых органов муниципальных образований «Славкинское сельское поселение» Николаевского района Ульяновской области, «Ореховское сельское поселение» Радищевского района Ульяновской области, «Михайловское сельское поселение» Тереньгульского района Ульяновской области.

3. Отделу бюджетного учёта и отчётности департамента кассового исполнения областного бюджета бюджетного учёта и отчётности Министерства финансов Ульяновской области обеспечить внесение соответствующих изменений в сводную бюджетную роспись областного бюджета Ульяновской области на 2016 год.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора департамента планирования бюджета Министерства финансов Ульяновской области Л.А. Маряхину.

Министр финансов области Е.В.Буцкая

МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА
И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

21 марта 2016 г. № 33
г. Ульяновск

**Об утверждении положения о порядке принятия
государственными гражданскими служащими Министерства
искусства и культурной политики Ульяновской области
почётных и специальных званий, наград и иных знаков отличия
иностранных государств, международных организаций,
политических партий, иных общественных объединений
и других организаций**

В соответствии со статьёй 12.1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», статьёй 17 Федерального закона от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 10.10.2015 № 506 «Об утверждении Положения о порядке принятия лицами, замещающими отдельные государственные должности Российской Федерации, отдельные должности федеральной государственной службы, почётных и специальных званий, наград и иных знаков отличия иностранных государств, международных организаций, политических партий, иных общественных объединений и других организаций» **приказываю:**

Утвердить Положение о порядке принятия государственными гражданскими служащими Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области почётных и специальных званий, наград и иных знаков отличия иностранных государств, международных организаций, политических партий, иных общественных объединений и других организаций.

Министр Т.А.Ившина

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства искусства и
культурной политики Ульяновской области
от 21 марта 2016 г. № 33

Положение

**о порядке принятия государственными гражданскими
служащими Министерства искусства и культурной политики
Ульяновской области почётных и специальных званий, наград
и иных знаков отличия иностранных государств,
международных организаций, политических партий,
иных общественных объединений и других организаций**

1. Настоящим Положением устанавливается порядок принятия с разрешения Министра искусства и культурной политики Ульяновской области (далее - Министр) государственным гражданским служащим Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области (далее - Министерство), почётных и специальных званий, наград и иных знаков отличия (кроме научных и спортивных) иностранных государств, международных организаций, политических партий, иных общественных объединений и других организаций (далее также - звания, награды).

2. Разрешение Министра обязаны получить государственные гражданские служащие Министерства при получении ими почётных и специальных званий, наград и иных знаков отличия иностранных государств, международных организаций, политических партий, иных общественных объединений и других организаций.

3. В случае получения звания, награды либо уведомления иностранного государства, международной организации, политической партии, иного общественного объединения или другой организации о предстоящем получении звания, награды, ходатайство о разрешении принять почётное или специальное звание, награду или иной знак отличия иностранного государства, международной организации, политической партии либо иного общественного объединения или другой организации (далее - ходатайство) составляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению, представляется в течение трёх рабочих дней Министру.

4. В случае отказа от звания, награды уведомление от отказа в получении почётного или специального звания, награды или иного знака отличия иностранного государства, международной организации, политической партии либо иного общественного объединения или другой организации (далее - уведомление), составленное по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению, представляется в течение трёх рабочих дней Министру.

5. Должностное лицо, получившее звание, награду до принятия Министром решения по результатам рассмотрения ходатайства, передаёт оригиналы документов к званию, награду и оригиналы документов к ней на ответственное хранение в отдел правового и кадрового обеспечения Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области в течение трёх рабочих дней со дня их получения.

6. В случае если во время служебной командировки государственные гражданские служащие получили звание, награду или отказались от них, срок представления ходатайства либо уведомления исчисляется со дня возвращения из служебной командировки.

7. В случае если государственный гражданский служащий по не зависящей от него причине не может представить ходатайство либо уведомление, передать оригиналы документов к званию, награду и оригиналы документов к ней в сроки, указанные в пунктах 3 и 4 настоящего Положения, государственный гражданский служащий обязан представить ходатайство либо уведомление, передать оригиналы документов к званию, награду и оригиналы документов к ней не позднее следующего рабочего дня после устранения такой причины.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению

Министру искусства и культурной
политики Ульяновской области

от _____
(Ф.И.О., замещаемая должность)

Ходатайство
о разрешении принять почётное или специальное звание,
награду или иной знак отличия иностранного государства,
международной организации, политической партии, иного
общественного объединения или другой организации

Прошу разрешить мне принять _____
(наименование почетного

или специального звания,
награды или иного знака отличия)

(за какие заслуги присвоено и кем, за какие заслуги
награжден(а) и кем)

(дата и место вручения документов к почётному или
специальному званию, награды или иного знака отличия)

Документы к почётному или специальному званию, награда и документы к ней,
знак отличия и документы к нему (нужное подчеркнуть) _____

(наименование почетного или специального звания, награды
или иного знака отличия)

(наименование документов к почётному или специальному
званию,

награде или иному знаку отличия)

сданы по акту приема-передачи № _____
от « _____ » _____ 20 ____ г.

в _____
(наименование кадрового подразделения)

« _____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению

Министру искусства и культурной
политики Ульяновской области

от _____
(Ф.И.О., замещаемая должность)

Уведомление

**об отказе в получении почётного или специального звания,
награды или иного знака отличия иностранного государства,
международной организации, политической партии, иного
общественного объединения или другой организации**

Уведомляю о принятом мною решении отказаться от получения _____

(наименование почетного или специального звания,
награды или иного знака отличия)

(за какие заслуги присвоено и кем, за какие заслуги награжден(а)
и кем)

« _____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Здесь жил Мастер...

■ ИВАН КАМЫШЕВ

В воскресенье, 27 марта, в Международный день театра в Ульяновске напротив симбирской драмы увековечили память выдающегося ульяновского и российского актера, народного артиста России, лауреата Госпремии РФ Бориса Александрова.

На церемонии открытия мемориальной доски мы поняли, что память о великом русском актере переживет множество последующих поколений.

Артист, педагог, режиссер и общественный деятель, почетный гражданин Ульяновской области Борис Владимирович Александров прожил в доме, в народе именуемом «кошкиным», напротив театра, которому он отдал четыре десятилетия - с 1971-го по 1991 год. Сюда на Спасскую, 16 и пришли его близкие, друзья, коллеги ученики, просто читатели таланта Мастера, чтобы в который раз сказать ему слова признательности, которых, кажется, не договорили в свое время. И которые не иссякнут, храня память о великом человеке.

О том, что Борис Александров велик во всем - будь то его сценическая, педагогическая и общественная деятельность или работа в ЗСО, от души говорил губернатор Морозов, до сих пор считающий себя другом Бориса Владимировича и не скрывающий, что гордится этой дружбой:

- Мы хорошо помним этого удивительного человека, которого еще при жизни называли незаменимым. Судьба наградила его огромным количеством талантов. Мы сделаем все, чтобы память о Борисе Александрове никогда не пропала из нашей жизни, будем делать все, чтобы наша земля славила таких людей.

Директор театра Наталья Никонорова по-своему поблагодарила Бориса Александрова за десятки учеников, составляющих сегодня славу не только Ульяновского драматического, но и многих других театров региона и даже России. Народная артистка России, лауреат Госпремии РФ и главной национальной театральной награды «Золотая маска» Клара Шадько отметила человеческие качества своего коллеги Александрова.



В Ульяновске увековечили память Актера и Гражданина Бориса Александрова.

Актер и педагог Алексей Вольный, ученик Бориса Владимировича, сегодня продолжающий его дело по воспитанию молодых актеров, проникновенно сказал о присутствующей Учителю чувстве правды сродни тому, как музыкант чувствует ноты, музыку... Белое полотнище с мемориальной доски скинула дочь Александрова, ведущая молодая актриса симбирской драмы Мария Жежел. Появившийся в День театра на «кошкином» доме памятный знак пополнил без преувеличения число достопримечательностей муниципалитета, став залогом непреходящей памяти и любви к Актеру и Человеку.

Губернатор Сергей Морозов и члены регионального правительства выражают соболезнования родным и близким заслуженного работника пищевой индустрии РФ Михаила Дудина

Михаил Владимирович, занимавший за свою жизнь посты заместителя генерального директора Московского городского объединения мясной промышленности и ООО «Оборонпродкомплект», гендиректора московского мясокомбината и ряд других ответственных должностей, скончался 26 марта на 78-м году жизни.

«Профессионализм, знание дела и инициативность Михаила Владимировича всегда вызвали глубокое уважение. Лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники, он внес значительный вклад в развитие не только нашего региона, но и страны в целом. Под его чутким руководством предприятия вышли на качественно новый уровень развития. Светлая память о замечательном и грамотном руководителе навсегда сохранится в нашем сердце», - отметил Сергей Морозов.

Морозов С.И., Козин В.П., Бакаев А.А., Якунин А.И., Озернов А.В., Никитенко О.В., Опеньшева С.В., Смекалин А.А., Чепухин А.В., Букин А.В., Дегтярь П.С., Маркин Н.П., Уба Е.В., Крючков А.А., Асмус О.В., Буцкая Е.В., Ившина Т.А., Кузьмин С.С.

26 марта 2016 года расстался с жизнью наш друг и товарищ, член Ульяновского землячества в Москве

ДУДИН
Михаил
Владимирович.

Скорбим и сопереживаем близким и друзьям нашего земляка.
Правление
РОО «Ульяновское землячество»

Насколько доступен ульяновцам летний отдых?

■ ДАРЬЯ СУДАРЕВА

«Готовь сани летом, а телегу зимой». Эта пословица как нельзя лучше отражает тему подготовки к предстоящему отдыху. Казалось бы, к чему здесь можно готовиться? Но если хочешь провести отпуск или каникулы с пользой для души и тела, а не просто лежа на диване, позаботиться об этом нужно заранее. Конец марта - начало апреля как нельзя лучшее для этого время.

Нацеленность на внутренний рынок

Напомним, серьезная инновационная работа в сфере развития туризма стартовала по поручению главы региона Сергея Морозова несколько лет назад. На последнем совещании губернатор дал поручение Агентству по туризму Ульяновской области сформировать пакет предложений для жителей региона по доступному летнему отдыху. Чтобы помочь ульяновцам выбрать отдых по вкусу и кошелку, агентство совместно с министерством искусства и культурной политики решило провести несколько встреч с крупными региональными туроператорами. Первая встреча прошла в минувшую пятницу в профильном ведомстве.

В целом эксперты туристического рынка отмечают, что сегодня необходимо разрабатывать стратегию внутреннего туризма, налаживать работу с крупными туроператорами, работающими во всероссийском масштабе, и формировать свой турпродукт. Ведь ресурсы нашего региона для отдыха на природе впечатляют: 14 государственных заказников, 95 памятников природы.

На прошедшей международной туристской выставке «Интурмаркет» региональное Агентство по туризму подписало соглашение с рекреационным комитетом Национальной премии в области событийного туризма Russian event awards, который в этом году будет проходить в пятый раз. Региональный этап, в нем будут участвовать представители Приволжского и Уральского федеральных округов, пройдет в Ульяновске. «Под событийным туризмом мы понимаем события культурного, спортивного и делового характера. Все это будет еще и мощным образовательным семинаром, где мы сможем познакомиться с ведущими практиками, которые используют наши соседи, и сможем себя качественно презентовать», - отметила директор агентства Юлия Скоромолова.

Само Агентство по туризму в этом сезоне разрабатывает три новых областных маршрута, предназначенных для семейного отдыха. «Один из них пройдет по Тереньгульскому району. В четверг мы провели рабочее совещание с главой администрации о формировании маршрута по определенным объектам. Основной темой была подготовка инфраструктуры. Тестовый заезд будет первого мая. В течение лета представим еще два маршрута, пока их тематика разрабатывается», - прокомментировала Скоромолова.

Кроме этого, агентство готовит мощное туристическое мероприятие - первую межрегиональную выставку-ярмарку «Отдых на Волге». 16 апреля в Ленинском мемориале горожане смогут выбрать

отдых по душе. На выставке будут работать несколько тематических площадок - детский, активный, семейный, рекреационный отдых. На экспозицию приглашены специалисты из 16 близлежащих регионов.

«Ульяновсккурорт» придержал цены

Крупный ульяновский туроператор «Ульяновсккурорт» предлагает ульяновцам поправить здоровье и восстановить силы в санаториях «Дубки», «Прибрежный», им. В.И. Ленина и «Белый Яр». Отдых выходного дня с арендой лодок и рыбацких снастей возможен в кемпинге «Чайка». Как рассказали специалисты «Ульяновсккурорта», руководство компании приняло решение начать политику сдерживания цен. По сравнению с прошлым годом они увеличились всего на пять процентов, несмотря на заметный рост себестоимости услуг.

Другой крупный туроператор ГИММЗ «Родина В.И. Ленина» делает ставку на речной туризм. Компания вот уже шесть лет занимается привлечением в наш город туристических теплоходов от круизных компаний. По словам директора Татьяны Котовой, в рамках «Интурмаркета» им удалось заключить контракт с компанией «Инфофлот»: «В этом году мы надеемся принять 67 теплоходов. Кроме этого, мы готовим 19 профессиональных экскурсоводов».

Большим успехом у населения пользуются экскурсионные пешие прогулки. Например, «Мистическая прогулка с Августом Шодэ», организованная в этом году музеем-заповедником, собирала группу по соток человек несколько раз в месяц, что является хорошим показателем. «В этом году мы подготовили семейную программу - квест «Происшествие на Московской». С группой из 12 человек будут работать шесть экскурсоводов. «Прогулка по Покровской» - ночная экскурсия для взрослых, включая посещение некрополя. Для студентов мы подготовили программу «Детектив в симбирском квартале». Старые маршруты также остаются», - объяснила Котова.

Дешевый Тунис

Если верить статистике, то в прошлом году из-за удручающей экономической ситуации и выпадения Турции и Египта из туристического потока, российский турист предпочел остаться отдыхать в России. В результате соотношение отдохнувших между Россией и странами зарубежья составило 75 к 25. Чем и воспользовались российские туроператоры. Так, по информации курортного агентства Daily LTD, большой популярностью в прошлом году у ульяновцев пользовались Краснодарский край, Крым и Кавказские Минеральные Воды. К слову сказать, в этом году из-за курса валют Крым увеличил цены на 30 процентов.

В число наиболее экономичных вариантов отдыха за границей входит Тунис. В мае путевка на двоих с проживанием в четырехзвездочной гостинице обойдется в 36 - 40 тысяч рублей.

По итогам встречи региональное министерство искусства и культурной политики призвало всех жителей внимательно следить за новостями в туристической сфере.

